

Положение о квалификационном отборе

подрядных организаций для выполнения работ по текущему ремонту

1. Общие положения

1.1. Положение о квалификационном отборе (далее - Положение об отборе) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. При проведении квалификационного отбора ООО «УК «Жилищник» (далее - Заказчик) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Положение об отборе регламентирует деятельность Заказчика по проведению отбора, и содержит требования к его проведению, в том числе порядок подготовки процедур отбора и условия их применения.

1.3. Квалификационный отбор проводится с целью привлечения для выполнения работ по текущему ремонту наиболее квалифицированные организации, способные обеспечить выполнение ремонтных работ с надлежащим качеством, имеющие достаточный опыт, долговременно находящиеся на рынке услуг.

1.4. При проведении отбора Заказчик руководствуются следующими принципами:

- 1) информационная открытость;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам отбора;
- 3) отсутствие ограничения допуска к участию в отборе путем установления неизмеряемых требований к участникам.

1.5. Квалификационный отбор проводится организацией один раз в год.

1.6. С организациями, прошедшими квалификационный отбор, течение календарного года после проведения отбора заключаются договора на проведение текущих ремонтов общего имущества многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «УК «Жилищник».

1.7. Настоящее Положение о квалификационном отборе изменения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Заказчика <http://ук-жилищник.рф> не позднее чем в течение пятнадцати дней со дня утверждения.

2. Требования к участникам квалификационного отбора

2.1. Участником отбора может быть любое юридическое лицо, зарегистрированное на территории Кемеровской области, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, и места происхождения капитала либо любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые соответствуют требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с настоящим Положением об отборе.

2.2. При осуществлении отбора устанавливаются следующие обязательные требования к участникам отбора:

- 1) наличие у участников отбора опыта проведения текущих ремонтов конструктивных элементов и инженерного оборудования в течении не менее 3-х лет, предшествующих году проведения отбора, наличие в организации персонала, квалификация которого соответствует виду деятельности участника отбора, численностью не менее 10 человек;

2) непроведение ликвидации участника отбора - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника отбора - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника отбора в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в отбора;

4) отсутствие у участника отбора недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника отбора, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник отбора считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у участника отбора - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника отбора судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой отбора, и административного наказания в виде дисквалификации;

б) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике отбора, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника отбора - юридического лица;

7) участник отбора не является оффшорной компанией;

8) участник отбора является членом СРО.

2.4. Не допускается предъявлять к участникам отбора, требования, которые не указаны в документации об отборе. Требования, предъявляемые к участникам отбора, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам отбора.

3. Информационное обеспечение отбора

3.1. При проведении отбора на официальном сайте организации размещается информация о проведении отбора, в том числе извещение о проведении отбора, изменения, вносимые в такое извещение, разъяснения к извещению, протоколы, составляемые в ходе отбора, а также иная информация, размещение которой на официальном сайте предусмотрено настоящим Положением об отборе.

3.2. В извещении о проведении отбора должны быть указаны сведения, определенные настоящим Положением об отборе, в том числе:

1) установленные Заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам работы к их безопасности, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;

2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в отборе;

3) требования к описанию участниками отбора выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом отбора, их количественных и качественных характеристик;

4) место, условия и сроки (периоды), выполнения работы, оказания услуги;

5) форма, сроки и порядок оплаты, работы, услуги, порядок формирования участником цены выполняемых работ, оказываемых услуг (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

6) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе;

7) требования к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

8) формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам отбора разъяснений положений документации об отборе;

9) место и дата рассмотрения предложений участников отбора и подведения итогов отбора;

11) критерии и порядок оценки заявок на участие в отборе.

3.3. Изменения, вносимые в извещение об отборе размещаются Заказчиком на официальном сайте не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений.

3.5. Перечень документов, предоставляемый участниками отбора, необходимый для участия организации в квалификационном отборе указан в настоящем положении.

Представленные документы для участия в отборе после проведения отбора не возвращаются.

Перечень документов, предоставляемый участниками отбора включает в себя:

заявку претендента на участие в квалификационном отборе (Приложение № 1)

официальный документ, содержащий фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (анкета претендента – Приложение № 2);

полученную не ранее чем за 2 (два) месяца до дня размещения на Официальном сайте Извещения о проведении отбора выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

полученную не ранее чем за 2 (два) месяца до дня размещения и Официальном сайте Извещения о проведении отбора выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

копия основного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника отбора - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника отбора без доверенности (далее для целей настоящей Документации - руководитель). В случае если от имени участника отбора действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника отбора, заверенную печатью участника отбора и подписанную его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника отбора Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов участника отбора (для юридических лиц);

копию выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица или записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, (для российских юридических лиц);

копию выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или записи о физическом лице, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года, (для российских индивидуальных предпринимателей);

копию выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в случае если участника отбора не является плательщиком НДС - документ, подтверждающий его право на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения;

оригинал или копию справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, полученной не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты размещения Извещения о проведении отбора на Официальном сайте/документы, подтверждающие факт обжалования участника отбора наличия указанной задолженности, если решение жалобе на день рассмотрения Заявки не принято;

решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению в результате Отбора, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами Участник отбора (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и др.) В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи Заявок для Участника отбора невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Участник отбора порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении соответствующих сделок, Участник отбора обязан предоставить письмо, содержащее обязательство в случае признания его Победителем предоставить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

соглашение между лицами, выступающими на стороне одного Участника отбора, которым регулируются отношения указанных лиц по участию в Запросе предложений на стороне одного Участника отбора, в том числе устанавливается: кто действует от имени указанных лиц в отношениях по участию в Запросе предложений, распределение обязанностей и ответственности за исполнение обязанностей указанных лиц в отношениях по участию в Запросе предложений (для случаев, когда на стороне одного Участника отбора выступает несколько лиц);

копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период; соответствующее законодательству Российской Федерации согласие на обработку персональных данных физических лиц, персональные данные о которых содержатся в Заявке (декларируется Участником в тексте заявки);

письменное заявление участника отбора о:

- неприостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки;

- об отсутствии возбужденного в отношении него дела о несостоятельности (банкротстве) на дату подачи Заявки, представленное на бланке организации- участника отбора и подписанное уполномоченным лицом;

- об отсутствии у участника отбора - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника отбора судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой отбора, и административного наказания в виде дисквалификации;

об отсутствии участника отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике отбора, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника отбора - юридического лица;

- о том, что участник отбора не является оффшорной компанией.

справка об опыте участника отбора в выполнении работ текущего ремонта (приложение № 3)

4. Подача и прием заявок на участи в квалификационном отборе и порядок предоставления Заказчиком разъяснений

1. Датой начала срока подачи Заявок является день, следующий за днем размещения на Официальном сайте Извещения о проведении отбора.

2. Заявки должны быть поданы в бумажном виде в запечатанном конверте и продублированы через раздел официального сайта «Написать нам» в теме «Отбор подрядной организации» до истечения срока, установленного в Извещении о проведении квалификационного отбора. Оценка заявок проводится только при наличии обоих (на бумажном носителе и в электронной форме) вариантов подачи Заявки.

4. Заявки, поданные после даты окончания срока подачи Заявок, указанного в Извещении о проведении квалификационного отбора не рассматриваются.

5. Состав и содержание документации предоставленной на бумажном носителе и в электронной форме должны быть идентичным. В случае выявления отклонений Заявка не рассматривается.
6. Претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока подачи Заявок.
7. Любой Претендент вправе направить Заказчику Запрос о разъяснении порядка проведения квалификационного отбора и предоставления требуемой документации не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до дня окончания подачи Заявок. Заказчик направляет разъяснение на Запрос, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после даты направления такого разъяснения лицу, сделавшему соответствующий Запрос, без ссылки на указанное лицо. Заказчик вправе не отвечать на Запросы о разъяснении поступившие с нарушением требований, установленных в настоящем подпункте.
8. Участник не вправе ссылаться на устную информацию, полученную от Заказчика.

5. Рассмотрение и оценка поступивших Заявок, опубликование результатов рассмотрения.

1. Рассмотрение и оценка поступивших Заявок Претендентов проводятся в сроки, установленные в Извещении о проведении отбора.
2. Комиссия, осуществляет рассмотрение поданных Заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Положением и опубликованным Извещением, проверяет комплектность поступившей документации, и определяет перечень Претендентов, которые признаются прошедшими квалификационный отбор и подлежащими включению в реестр организаций с которым будут заключаться договора на проведение текущих ремонтов в отчетном году.
3. Протоколы, составляемые по результатам отбора, размещаются Заказчиком на официальном сайте не позднее чем через три дня со дня подписания таких протоколов.

Приложение N 1
к Положению о квалификационном отборе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в квалификационном отборе

Изучив Извещение о проведении квалификационного отбора, размещенном на сайте <http://ук-жилищник.рф>, и принимая установленные в нем требования и условия Отбора,

_____ ,
(полное наименование Участник отбора на участие в Запросе предложений с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу _____ ,
(местонахождение Участник отбора на участие в Запросе предложений)

Заявляет о своем соответствии установленным в Извещении требованиям и выражает согласие на включение в реестр организаций, с которыми в течении _____ г будут заключаться договора по текущему общему имуществу многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в ООО «УК «Жилищник», на условиях указанных в Извещении.

Настоящим согласие на обработку персональных данных физических лиц, персональные данные о которых содержатся в Заявке, а также настоящим подтверждаем, что ознакомлены с условиями Положения о квалификационном отборе ООО «УК «Жилищник».

В соответствии с инструкциями, полученными от Вас, информация о нас представлена в следующих документах, которые являются неотъемлемой частью нашей Заявки:

№ п/п	Наименование документа прилагаемого к заявке	№ страницы	Число страниц

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Приложение N 2
к Положению о квалификационном отборе

АНКЕТА
участника квалификационного отбора
на выполнение работ текущего ремонта общего имущества МКД

Участник отбора: _____

№	Наименование	Сведения об Участнике квалификационного отбора
1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. Участника квалификационного отбора – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для Участника квалификационного отбора – физического лица	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, дата постановки на учет в налоговом органе, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО	
8.	Место нахождения (страна, адрес) - для юридических лиц либо место жительства (страна, адрес) – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, с указанием наименования субъекта Российской Федерации в соответствии с федеративным устройством Российской Федерации, определенным статьей 65 Конституции Российской Федерации, и соответствующего кодового обозначения субъекта Российской Федерации	
9.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
10.	Телефоны (с указанием кода города)	
11.	Факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
14.	Размер уставного капитала	

№	Наименование	Сведения об Участнике квалификационного отбора
15.	Балансовая стоимость активов (по балансу последнего завершенного периода)	
16.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника квалификационного отбора в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
17.	Ф.И.О. руководителя Участника квалификационного отбора, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
18.	Орган управления Участника квалификационного отбора – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего Открытого запроса котировок и порядок одобрения соответствующей сделки	
19.	Ф.И.О. уполномоченного лица Участника квалификационного отбора с указанием должности, контактного телефона, электронной почты	
20.	Численность персонала	

(Подпись уполномоченного представителя)

М.П.

(Имя и должность подписавшего)

Приложение N 3
к Положению о закупках товаров, работ, услуг

СПРАВКА
об опыте оказания аналогичных услуг.

Участник отбора на участие в Открытом запросе

№ п/п	Дата заключения и номер договора	Наименование заказчика	Описание договора (предмет и состав работ)	Сумма договора (НДС не предусмотрен), рублей	Документ, подтверждающий исполнение договора (наименование, номер и дата документа)	Сумма по документу, подтверждающему исполнение договора (НДС не предусмотрен), рублей
ИТОГО					X	

Примечание.

(Подпись уполномоченного представителя)

М.П.

(Имя и должность подписавшего)

Приложение N 4
к Положению о закупках товаров, работ, услуг

ДЕКЛАРАЦИЯ
соответствия участника отбора предъявляемым требованиям

Изучив документацию о отбора, а также применимые к данному отбора законодательство и нормативные правовые акты участник отбора:

_____ (наименование Участника размещения заказа –юридического лица/ Ф. И. О. физического лица)

В лице, _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О., иного должностного лица, имеющего право действовать от имени Участника аукциона/ представителя физического лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа)

заявляет о своем соответствии требованиям, установленным документацией о отбора:

- в отношении участника не проводится ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- деятельность участника не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в отбора;

- у руководителя, главного бухгалтера участника отсутствует судимость за преступления в сфере экономики, а также в отношении указанных физических лиц не применены наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой отбора, и административного наказания в виде дисквалификации;

- сведения об участнике в предусмотренном Законом о размещении заказов реестре недобросовестных поставщиков отсутствуют;

- участник не является оффшорной компанией.

- участник является членом СРО _____

_____ (Подпись уполномоченного представителя)

_____ (имя и должность подписавшего)

М.П.

Приложение N 5
к Положению о закупках товаров, работ, услуг