

Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)  
расположенного по адресу: 650056, Кемеровская область  
город Кемерово, Волгоградская улица, 45 А «приемная»

От Инициатора внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома расположенного по  
адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности, общей площади 66,5 кв.м.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-368 19.08.2004г.

От Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания спектр услуг»  
ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969  
Директор: Фанта Розалия Финогеновна

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас, о том, что по результату голосования проходившего в очно-заочной форме в период с «15» июня 2020г. с 19 ч. 00 мин. по «22» июня 2020г. до 23 ч. 00 мин. включительно, собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, протоколом №1 от «23» июня 2020г., было принято решение собственников:

Вопрос 4. Расторгнуть с «30» июня 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, отозвать все ранее выданные доверенности, выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2020г.

Вопрос 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключить с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 с «01» июля 2020г.

Вопрос 10. Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции КО и копии в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969.

На основании протокола №1 от «23» июня 2020г., с собственниками МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, был заключен договор управления МКД №Л23/2020/1 от «25» июня 2020г. (далее договор). Согласно протокола и договора, Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 обязана: Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом с «01» июля 2020г.

### Просим Вас:

1. Подать заявление в лицензионную комиссию ГЖИ КО для внесения изменений в реестр лицензии УК.
2. Передать техническую документацию МКД, ключи и согласовать приемку общего имущества МКД с привлечением собственников не позднее 29 июня 2020г.

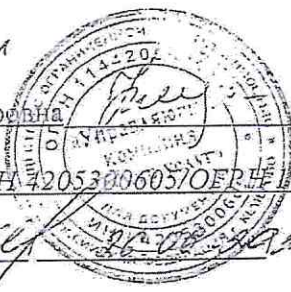
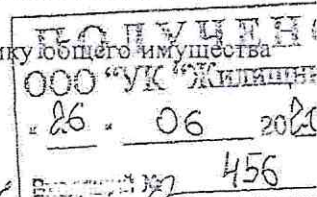
Приложение (копия заверенная):

1. Протокол №1 от «23» июня 2020г. - 2 экз.

Инициатор собрания: Фролова Людмила Владимировна

ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969

Директор: Фанта Р.Ф.





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «23» июня 2020г.

Регистрационный номер протокола: №1

Место проведения общего собрания: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д. 23, подъезд №1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» июня 2020г. в 19 ч.00 мин.

Дата окончания: «22» июня 2020г. до 23 ч. 00 мин. включительно.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности, общей площади 66, кв.м.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-36 19.08.2004г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» июня 2020г. с 19 ч. 00 мин. до 21ч.00 мин (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» июня 2020г. с 21 ч.00 мин. по «22» июня 2020г. до 23 ч. 00 мин. Включительно (передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» июня 2020г. до 23 ч.00 мин. включительно, по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д. 23 кв. 64).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленный законом сроки, копия текста сообщения о проведении общего собрания является приложением №9 к протоколу и является неотъемлемой частью настоящего протокола:

1. Путем размещения сообщения в общедоступных для собственников местах – доска объявлений расположенная на первом этаже подъезда, в лифтовых кабинках согласно «Реестра размещения сообщения», который является неотъемлемой частью настоящего протокола Приложение №10. Дата размещения уведомления «02» июня 2020г. На основании Протокола №1 от «25» января 2020г. Приложение 11.

2. Вручены под подпись на основании «Документа, подтверждающего вручения сообщения (уведомления) и решения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, проводимого в форме очно-заочного голосования». Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Место подсчета голосов – «23» июня 2020г., оформление Протокола общего собрания у инициатора общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме: Фроловой Людмилы Владимировны, номер помещения собственника: кв. 64 совместно со счетной комиссией, председателем и секретарем собрания.

Регистрацию собственников проводила: Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности, общей площади 66,5 кв.м.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-368 19.08.2004г.

**Присутствующие:**

Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники помещений в форме очного голосования (в соответствии с листом регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрании (в очной форме «15» июня 2020г. в 19 ч.00 мин), который является неотъемлемой частью настоящего протокола) - 13 собственников помещений, обладающие в совокупности 457,21 кв. м. (11,89 % от общего количества голосов). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Присутствовали приглашенные лица (в соответствии с листом регистрации приглашенных лиц на внеочередном общем собрании в очной форме «15» июня 2020г. в 19 ч.00 мин, который является неотъемлемой частью настоящего протокола Приложение №2):

Мыльникова Светлана Викторовна представитель по доверенности от 22.12.2019г. - юристконсульт *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг»* ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969. Доверенность, является неотъемлемой частью настоящего протокола Приложение №6.



Цель участия: оказание информационно-разъяснительной помощи Собственникам по вопросам поставленным на повестке дня, для достижения взаимного согласования интересов его участников путем выработки и принятия большинством участников собраний осознанных решений.

Общая площадь многоквартирного дома – 3844,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3742,9 кв.м., нежилые помещения 101,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3844,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирного дома).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников помещений дома, обладающие в совокупности 2132, кв.м., что составляет 55,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

*Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:*

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания;

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания.

4. Расторжение с «30» июня 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, от имени все ранее выданные доверенности, выбор способа управления – управление управляющей организацией, выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2021

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключение с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 с «01» июля 2020г.

6. Внесение в действующий состав совета многоквартирного дома, дополнительно членов совета многоквартирного дома. Избрание в качестве дополнительных членов совета многоквартирного дома в составе одного человека и определение срока действия нового члена совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, с теми же полномочиями что и действующий состав совета МКД.

7. Наделением Председателя совета многоквартирного дома полномочиями написания заявления от имени всех собственников расположенного МКД по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 в прежнюю управляющую компанию (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)) с требованием о передачи денежных средств вновь выбранную управляющую организацию в ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 уплаченных но не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также использовании общего имущества для дальнейшей реализации согласно утвержденного вида работ в соответствии с принятым решением собственников.

8. Принятие решения о проведении работ по установке пластиковых окон в каждом подъезде МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 за счет средств переданных прежней управляющей компании (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)) в вновь выбранную управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 или по статье «текущее содержание».

9. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 выбрать и заключить договор с подрядной организацией по установке пластиковых окон в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, смету расходов согласовать с Председателем совета многоквартирного дома.



10. Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование Государственной жилищной инспекции КО и копия в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д. 23  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя внеочередного общего собрания правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания», слушали инициатора собрания Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено избрать председателем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Фролову Людмилу Владимировну, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности, общей площади 66,5 кв.м.), о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 42-01/00-66/2004/19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-368 19.08.2004г.

Решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2132,04 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря внеочередного общего собрания правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания», слушали инициатора собрания Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

1. Павликову Софию Вячеславовну, собственника кв. 55 (согласно выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 42-42-01/004/2007-072 от 30.01.2007г.), обладающая 1/2 доли собственности из общей площади 43,0 кв.м., что составляет 21,05 кв.м.

Решение: Избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Павликова София Вячеславовна кв. 55 (42-42-01/004/2007-072 30.01.2007)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2132,04 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор счетной комиссии и наделение ее полномочий подписания протокола общего собрания», слушали инициатора собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.



Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Фролову Людмилу Владимировну, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности общей площади 66,5 кв.м.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-368 19.08.2004г.

2. Павликову Софию Вячеславовну, собственника кв. 55 (согласно выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 42-42-01/004/2007-072 от 30.01.2007г.), обладающая 1/2 доли собственности из общей площади 43,0 кв.м., что составляет 21,05 кв.м.

3. Чичканакову Галину Александровну, собственника кв. 25 (согласно выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 42-01/00-136/2004-515 от 30.12.2004г., 42-01/00-136/2004-489 от 30.12.2004г.), обладающая 2/3 доли собственности из общей площади 69,7 кв.м., что составляет 46,47 кв.м.

Решение: Выбрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

2. Павликова София Вячеславовна кв. 55 (42-42-01/004/2007-072 30.01.2007)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

3. Чичканакова Галина Александровна, кв. 25 (42-01/00-136/2004-515 30.12.2004г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2132,04 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Расторжение с «30» июня 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, отзыв все ранее выданные доверенности, выбор способа управления – управление управляющей организацией, выбор Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2020г.», слушали инициатора собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено предоставить слово представителю управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 Мыльниковой Светлане Викторовне, разъяснены способы управления домом, предусмотренные ст. 161 Жилищного Кодекса РФ.

Предложено расторгнуть с «30» июня 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, отзыв все ранее выданные доверенности, выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2020г.

Решение: Расторгнуть с «30» июня 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, отзыв все ранее выданные доверенности, выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2071,94 кв.м., голосов (97,18%); «Против» - 60,0 кв.м., голосов (2,82%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» июля 2020г.»



расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 с «01» июля 2020г.», слушателя собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. оглашены условия договора управления МКД.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложен Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключить с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом «01» июля 2020г.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложен Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключить с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 с «01» июля 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2071,94 кв.м., голосов (97,18%); «Против» - 60,0 кв.м., голосов (2,8%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня: «Внесение в действующий состав совета многоквартирного дома, дополнительно членов совета многоквартирного дома. Избрание в качестве дополнительных членов совета многоквартирного дома в составе одного человека и определение срока действия нового члена совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, с тем же полномочиями что и действующий состав совета МКД», слушали инициатор собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено внести в действующий состав совета многоквартирного дома, дополнительно членов совета многоквартирного дома. Избрать в качестве дополнительных членов совета многоквартирного дома в составе одного человека:

1. Павликову Софию Вячеславовну, кв. 55 и определить срок действия нового члена совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, с тем же полномочиями что и действующий состав совета МКД.

Решение: Внести в действующий состав совета многоквартирного дома, дополнительно членов совета многоквартирного дома. Избрать в качестве дополнительных членов совета многоквартирного дома в составе одного человека:

1. Павликову Софию Вячеславовну, кв. 55 и определить срок действия нового члена совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, с тем же полномочиями что и действующий состав совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2071,94 кв.м., голосов (97,18%); «Против» - 60,0 кв.м., голосов (2,81%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Наделением Председателя совета многоквартирного дома полномочиями написать заявление от имени всех собственников расположенного МКД по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 в прежнюю управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) с требованием о передачи денежных средств в новую управляющую организацию в ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 уплаченных но не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также за использовании общего имущества для дальнейшей реализации утвержденного вида работ в соответствии с принятым решением собственников», слушали инициатор собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями написать заявление от имени всех собственников расположенного МКД по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 в прежнюю управляющую компанию (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) с требованием о передачи денежных средств вновь выбранную управляющую организацию в ООО «Управляющая компания спектр услуг»



услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 уплаченных но не израсходованных на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также за использовании общего имущества для дальнейшей реализации согласно утвержденному виду работ в соответствии с принятым решением собственников.

Решение: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями написать заявл от имени всех собственников расположенного МКД по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский 23 в прежнюю управляющую компанию (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)) с требовани передачи денежных средств вновь выбранную управляющую организацию в ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 уплаченных но не израсходованны содержание и текущий ремонт общего имущества, а также за использовании общего имущества дальнейшей реализации согласно утвержденному виду работ в соответствии с принятым реп собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2132,04 кв.м., голосов (55,46%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Принятие решения о проведении работ по установке пластиковых окон в каждом подъезде в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинградский, дом 23 за счет средств переданных с прежней управляющей компании (ООО «Жилищник» (ИНН 4205214593)) в вновь выбранную управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 или по статье «текущее содержание» слушати инициатора собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв.

Предложено принять решение о проведении работ по установке пластиковых окон в каждом под в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 за счет средств переданн прежней управляющей компании (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)) в вновь выбра управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 или по статье «текущее содержание»

Решение: Принять решение о проведении работ по установке пластиковых окон в каз подъезде в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 за счет ср переданных с прежней управляющей компании (ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)) в в выбранную управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 или по статье «текущее содержание»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2132,04 кв.м., голосов (55,46%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 выбрать и заключить договор с подрядной организацией по установке пластиковых окон в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинградский 23, смету расходов согласовать с Председателем совета многоквартирного дома», слушати инициатора собрания: Фролову Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 выбрать и заключить договор с подрядной организацией по установке пласти окон в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский 23, смету расходов согласов Председателем совета многоквартирного дома.

Решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 выбрать и заключить договор с подрядной организацией по установ пластиковых окон в МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский 23, смету рас согласовать с Председателем совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2071,94 кв.м., голосов (53,9%); «Против» - 60,1 кв.м., голосов (1,56%); «Воздержался» - 167,96 кв.м., голосов (4,34%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.  
(принято или не принято)



10. по десятому вопросу повестки дня: «Определение места (адрес) хранения протоколов о собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: *выбрать в качестве места хранения протоколов о собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции КО и копии в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969*», слушали инициатора собрания: Фредмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. 64.

Предложено определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции КО и копии в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969*

Решение: Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции КО и копии в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969*.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2071,94 кв.м., голосов (97,18%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 60,1 кв.м., голосов (2,81%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.  
(принято или не принято)

В соответствии с положением п. 1 ст. 44, п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в многоквартирном доме путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:

Фредмилу Владимировна - собственник кв. 64 (№42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г.)

Фредмилу А.В.

Заместитель председателя общего собрания:

София Вячеславовна - собственник кв. 55 (42-42-01/004/2007-072 30.01.2007г.)

Лаврентьева С.В.

Члены расчетной комиссии:

Фредмилу Владимировна - собственник кв. 64 (№42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г.)

Фредмилу А.В.

София Вячеславовна - собственник кв. 55 (42-42-01/004/2007-072 30.01.2007г.)

Лаврентьева С.В.

Галина Александровна - собственник кв. 25 (№42-01/00-136/2004-515 30.12.2004г.)

Галина А.А.

Примечание:

Список регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоградский, дом 23 от «15» июня 2020г. (в очной форме «15» июня 2020г.) на 2 -



2. Лист регистрации приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 от 2020г. на 1 листе.

3. Документ, подтверждающий вручения сообщения (уведомления) и решения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 лист.

4. Бланки для голосования решения (бюллетени) по вопросам повестки дня, в том числе решения (бюллетени) собственников признанные недействительными в количестве 66 листов.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.

6. Доверенности представителей приглашенных лиц 1 лист.

7. Проект договора управления 30 л.

8. Реестр собственников помещений на 4 листах

9. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2-х листах.

10. Реестр размещения сообщения (сообщение о проведении общего собрания вывешено общедоступным местом: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 в форме очно-заочного голосования 1 л.

11. Книга Протокола №1 от «25» января 2020г. на 10 л.

12. Реестр размещения протокола на 1 л.



Обществу с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)  
расположенного по адресу: 650056, Кемеровская область  
город Кемерово, Волгоградская улица, 45 А «приемная»

От Инициатора внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома расположенного по  
адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Фролова Людмила Владимировна, кв. 64 (собственник, обладающий 100% доли собственности, общей площади 66,5 кв.м.), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №42-01/00-66/2004-365 19.08.2004г., № 42-01/00-66/2004-368 19.08.2004г.

От Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания спектр услуг»  
ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969  
Директор: Фанта Розалия Финогеновна

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас, о том, что по результату голосования проходившего в очно-заочной форме в период с «22» декабря 2019г. с 19 ч. 00 мин. по «24» января 2020г. до 23 ч. 00 мин. включительно, собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, протоколом №1 от «25» января 2020г., было принято решение собственников:

**Вопрос 4.** Расторгнуть с «31» января 2020г. все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, отозвать все ранее выданные доверенности, выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 в качестве управляющей организации с «01» февраля 2020г.

**Вопрос 5.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 и заключить с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23 с «01» февраля 2020г.

**Вопрос 13.** Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции КО и копия в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969.

На основании протокола №1 от «25» января 2020г., с собственниками МКД расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом 23, был заключен договор управления МКД №123/2020 от «27» января 2020г. (далее договор). Согласно протокола и договора, Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969 обязана: Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом с «01» февраля 2020г.

#### Просим Вас:

1. Подать заявление в лицензионную комиссию ГЖИ КО для внесения изменений в реестр лицензии УК.
2. Передать техническую документацию МКД, ключи и согласовать приемку общего имущества МКД с привлечением собственников не позднее 31 января 2020г.

Приложение (копия заверенная):

1. Протокол №1 от «25» января 2020г.

Инициатор собрания: Фролова Людмила Владимировна

ООО «Управляющая компания спектр услуг» ИНН 4205300605/ОГРН 1144205030969

Директор: Фанта Р.Ф.





сдано 24.04.2020

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Жилищник»**

юр.адрес: РОССИЯ, 650056, г. Кемерово  
ул. Волгоградская, 45а  
факт.адрес: РОССИЯ, 650056, г. Кемерово  
ул. Волгоградская, 45а  
т/факс: (384 - 2) 31-00-98  
сайт: kem-uk.ru; dom.gosuslugi.ru  
e-mail: dem@kem-uk.ru

« 24 » апреля 2020г.  
№ 293

В Государственную жилищную инспекцию  
Кемеровской области  
от ООО «Управляющая компания «Жилищник»  
Лицензия № 042000048 от 17.04.2015г.  
ИНН 4205214593  
ОГРН 1114205000733

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в реестр лицензий  
Кемеровской области по управлению многоквартирными домами.**

В соответствии с ч.2 ст. 198 ЖК РФ прошу внести изменения в реестр лицензий Кемеровской области по управлению многоквартирными домами, сведения о многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, проспект Ленинградский, д. 23, общей площадью 3845,2, расположенном на территории Ленинского района г. Кемерово Кемеровской области, в отношении которого приступаю к продолжению деятельности по управлению на дату обращения с заявлением, согласно приложения № 1.

По вопросу предоставления акта приема-передачи технической документации поясняю что данный акт не составлялся в связи с тем, что ООО «УК «Жилищник» обслуживание не прекращало, имеющаяся документация хранится в управляющей организации.

Дополнительно уведомляю, что прошитые и надлежащим образом заверенные (печатью организации и подписью руководителя) оригиналы документов являющихся обязательным приложением к данному заявлению о выборе способа управления, а также копии заключенных в соответствии со ст. 162 ЖК РФ договоров управления, подписанных не менее 50% собственников помещений и оригиналы вышеуказанных документов сданы ранее в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области в порядке ст. 46 ЖК РФ, что подтверждается копиями документов указанных в приложении.

Генеральный директор  
ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства»  
Управляющей организации  
ООО «УК «Жилищник»  
М.П.



М.С. Кончаев

Дата заполнения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.





дано 27.07.2020

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Жилищник»

юр.адрес: РОССИЯ, 650056, г. Кемерово  
ул. Волгоградская, 45а  
факт.адрес: РОССИЯ, 650056, г. Кемерово  
ул. Волгоградская, 45а  
т/факс: (384 - 2) 31-00-98  
сайт: kem-uk.ru; dom.gosuslugi.ru  
e-mail: dem@kem-uk.ru  
«24» июля 2020г.  
№ 292

В Государственную жилищную инспекцию  
Кемеровской области  
от ООО «Управляющая компания «Жилищник»  
Лицензия № 042000048 от 17.04.2015г.  
ИНН 4205214593  
ОГРН 1114205000733

Сообщаем, что по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д. 23, с 01.07.2020г. по 23.07.2020г. было проведено внеочередное очное собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Во исполнении ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляем оригиналы документов по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д. 23.

**Приложение:**

1. Копия уведомления о постановке на учет в налоговом органе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник» на 1 л., в 1 экз.;
2. Протокол №1 внеочередного очного собрания собственников помещений от 24.07.2020г. в форме очно-заочного голосования на 5л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
4. Проект договора управления (с Приложениями) на 17 л., в 1 экз.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз.;
6. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
7. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 1л., в 1 экз.;
8. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений и бланков решений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
9. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Кемерово, пр. Комсомольский 49а принявших участие в заочном голосовании на 2л., в 1 экз.;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.;
11. Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД на 1л. в 1экз.;
12. Копия договора управления (с Приложениями) на 17 л., в 1 экз.;

Генеральный директор ООО «УЖКХ»  
– управляющей организации  
ООО «УК «Жилищник»



М.С. Кончаев



ВХ N 318

Протокол № 1 от « 24 » 04 2020г. от 24.04.2020,  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,  
пр. Ленинградский, д.23 в форме очно-заочного голосования  
в период с 01.07 2020г. по 23.07 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась: время открытия очного голосования – 01.07 2020 г. в 17-00, время закрытия очного голосования – 02.07 2020 г. в 18-00.

Заочная часть собрания состоялась: время открытия заочного голосования – 01.07 2020г. в 18-00, время закрытия заочного голосования – 23.07 2020г. в 20-00.

Место проведения общего собрания: решения принимались по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, кв. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания: Треснев Виктор Юрьевич,  
пр. Ленинградский, д.23, кв. \_\_\_\_\_, правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 23.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь МКД – 3845,2 кв.м., в том числе жилых помещений 3735,1 м<sup>2</sup>, нежилые помещения – 110,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 54 собственник помещений, обладающие 2194,1 кв. м, что составляет 57,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления между ООО Управляющей Компанией «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969) и многоквартирным домом адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, отзыв всех ранее выданных доверенностей.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом, заключение с управляющей организацией договора управления МКД, расположенным по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23.
5. Наделение полномочиями Управляющую Компанию направить в адрес лицензирующего органа уведомление о принятом на общем собрании собственников решении, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по пр. Ленинградский, д.23 решениях о расторжении договора управления.
6. Запрещение УК «Жилищник» передавать техническую и иную документацию на дом в адрес ООО УК «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969).
7. Определение мест размещения решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, а также других значимых документов для управления.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:



1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание секретаря и председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Гришнев В.Ю., кв. 340

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря и председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников:

Председатель общего собрания: Гришнев В.Ю., кв. 340

Секретарь общего собрания: Степанова И.А., кв. 340

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать секретаря и председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников:

Председатель общего собрания: Гришнев В.Ю., кв. 340

Секретарь общего собрания: Степанова И.А., кв. 340

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Расторжение договора управления между ООО Управляющей Компанией «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969) и многоквартирным домом адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, отзыв всех ранее выданных доверенностей.

СЛУШАЛИ: Гришнев В.Ю., кв. 340

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 2020 г. договор управления между ООО Управляющей Компанией «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969) и многоквартирным домом адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, отозвать все ранее выданные доверенности.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с «30» июня 2020 г. договор управления между ООО Управляющей Компанией «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969) и многоквартирным домом адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, отозвать все ранее выданные доверенности.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гришнев В.Ю., кв. 340

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) в качестве управляющей организации.

**4.ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом, заключение с управляющей организацией договора управления МКД, расположенным по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23.

**СЛУШАЛИ:** Гришинева В.Ю., кв. 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления МКД, расположенным по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23 с «01» июля 2020 г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Жилищник» (ИНН 4205214593) договор управления МКД, расположенным по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23 с «01» июля 2020 г.

**5.ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Наделение полномочиями Управляющую Компанию направить в адрес лицензирующего органа уведомление о принятом на общем собрании собственников решении, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по пр. Ленинградский, д.23 решениях о расторжении договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Гришинева В.Ю., кв. 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» направить в адрес лицензирующего органа уведомление о принятом на общем собрании собственников решении, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по пр. Ленинградский, д.23 решениях о расторжении договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями ООО «УК «Жилищник» направить в адрес лицензирующего органа уведомление о принятом на общем собрании собственников решении, а также направлять уведомления в адрес других управляющих организаций, о принятых собственниками многоквартирного дома по пр. Ленинградский, д.23 решениях о расторжении договора управления.



6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Запрещение УК «Жилищник» передавать техническую и иную документацию на дом в адрес ООО УК «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969).

СЛУШАЛИ: Гришинева В.Ю., кв. 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить ООО «УК «Жилищник» передавать техническую и иную документацию на дом в адрес ООО УК «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Запретить ООО «УК «Жилищник» передавать техническую и иную документацию на дом в адрес ООО УК «Спектр услуг» (ИНН 4205300605, ОГРН 1144205030969).

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение мест размещения решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гришинева В.Ю., кв. 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить места размещения решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на досках для объявлений первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, а также других значимых документов для управления.

СЛУШАЛИ: Гришинева В.Ю., кв. 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, пр. Ленинградский, д.23, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии у инициатора общего собрания собственников МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2194,1	100	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0м2 (0%). Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, пр.



Ленинградский, д.23, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кемеровской области в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии у инициатора общего собрания собственников МКД.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Проект договора управления на 4 л., в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Реестр размещения уведомлений на 1 л., в 1 экз.;
5. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
6. Лист регистрации собственников помещений на общем собрании на 1 л., в 1 экз.;
7. Реестр вручения решений собственникам на 5 л., в 1 экз.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.;
9. Уведомление о проведенном собрании, собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Гринев В. Ю. 2020 г./  
(Ф.И.О.) 24.04.2020г

Секретарь общего собрания

Степанова И. А. 2020 г./  
(Ф.И.О.) 24.04.2020г



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУЗБАССА  
(ГЖИ КУЗБАССА)**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» сентября 2020 г. № 848/2020-МКД  
г. Кемерово

**Об отказе во внесении изменений в реестр лицензий  
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Кемеровской области – Кузбасса и  
возврате заявления и документов**

Комиссия Государственной жилищной инспекции Кузбасса в составе:  
Полтавской Натальи Юрьевны – заместителя начальника инспекции;  
Короткевича Сергея Станиславовича – заместителя начальника  
инспекции – начальника нормативно-правового отдела;

Дягилева Александра Вениаминовича – исполняющего обязанности  
начальника отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ - главного  
консультанта-юрисконсультанта отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ;

Козловой Анны Александровны – исполняющего обязанности  
начальника отдела лицензирования,

на основании ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее –  
ЖК РФ), в соответствии с пп. «б» п. 7, пп. «б» п. 9 Порядка и сроков внесения  
изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного  
приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее - Порядок), по  
результатам рассмотрения заявления представленного ООО «УК  
«Жилищник» ИНН 4205214593 от 28.07.2020 №848/2020-МКД и документов  
(протокол общего собрания собственников № 1 от 24.07.2020 и договор  
управления от № Л23/3/2020 от 24.07.2020) с указанием многоквартирного  
дома по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23:

**РЕШИЛА:**

23 09 2020

575

1. Отказать во внесении изменений в реестр лицензий и вернуть  
заявление ООО «УК «Жилищник» ИНН 4205214593, в связи с  
несоответствием заявления и документов требованиям, установленным  
пп. «е» п. 5 Порядка, а именно:

– присутствуют признаки ничтожности (отсутствие в заявлении и в  
приложенных документах доказательств, подтверждающих невыполнение  
условий договора управления заключенного с управляющей компанией  
ООО «УК спектр услуг» ИНН 4205300605, согласно ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, что  
противоречит основам правопорядка (п. 4 ст. 181.5 ГК РФ)).

2. Исполняющему обязанности начальника отдела лицензирования  
Козловой А.А.: