

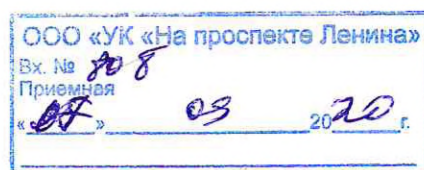
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ КУЗБАССА  
(ГЖИ КУЗБАССА)  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ**

Генеральному директору ООО «УЖКХ»-  
управляющей организации  
ООО «УК «На проспекте Ленина»  
Кончаеву М.С.  
ИНН 4205289535  
г. Кемерово, пр. Ленина, 58, пом. 4  
650066

650064, г. Кемерово, пр-т Советский, 60 ☎ (384-2) 36-33-46

E-mail: gosgil@gosgil42.ru

от 29.08 2020г. № 1463 -ЛО



**ЗАПРОС**

на предоставление информации

Отделом лицензирования Государственной жилищной инспекции Кузбасса рассмотрено поступившее 31.07.2020 от ООО «КемРЭК» ИНН 4205332195 заявление о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области - Кузбасса с прилагаемыми документами в связи с заключением договора управления (протокол общего собрания собственников № 1 от 30.07.2020 и договор управления № б/н от 30.07.2020) с указанием многоквартирного дома по адресу: о-г. Кемеровский о-г, г. Кемерово, пр. Ленина, 82.

В результате выявлено несоответствие заявления и документов условиям, установленным пп. «б», «в» п. 5 Порядка, а также отсутствие заявления на исключение дома в связи с расторжением или прекращением договора управления.

В связи с чем принято решение о приостановлении рассмотрения заявления для проведения мероприятий, в целях установления факта соблюдения требований законодательства лицензиатом.

Согласно п. 15 Порядка при приостановлении рассмотрения заявления в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома другим лицензиатом, орган государственного жилищного надзора запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов, осуществляет проверку поступивших документов с заявлением от 31.07.2020

На основании вышеизложенного, Вам необходимо предоставить следующие документы и информацию:

- документы, подтверждающие расторжение договора управления собственниками в одностороннем порядке (например: судебное решение о привлечении ООО «УК «На проспекте Ленина» к ответственности за неисполнение условий действующего договора управления, наличие документа органа местного самоуправления свидетельствующего о неисполнении ООО «УК «На проспекте Ленина» условий действующего договора управления, вступившее в силу постановление надзорного органа в части неисполнения ООО «УК «На проспекте Ленина» условий действующего договора управления и т.д.);

- информацию о должном уведомлении в связи с односторонним отказом Вашей организации собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 82 о досрочном отказе от исполнения действующего договора управления, заключенного между Вашей организацией и собственниками помещений указанного МКД на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с приложением копий документов, мотивирующих принятое решение собственников на общем собрании о досрочном отказе от исполнения действующего договора управления;

- копию судебного решения, вступившего в законную силу по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 82 на день принятия решения по поступившему от лицензиата заявления (при наличии).

Указанные документы необходимо предоставить в сканированном виде за подписью руководителя организации в адрес Государственной жилищной инспекции Кемеровской области на электронную почту: v\_anna@gosgil42.ru в срок до 10.09.2020г.

В соответствии с ч.1 ст.19.4 КоАП РФ неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль (в ред. Федеральных законов от 05.05.2014 № 125-ФЗ, от 27.10.2015 № 291-ФЗ, от 29.07.2017 № 263-ФЗ), влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

И.о. начальника отдела лицензирования

Козлова А.А.





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ КУЗБАССА  
(ГЖИ КУЗБАССА)  
ОТДЕЛ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ**

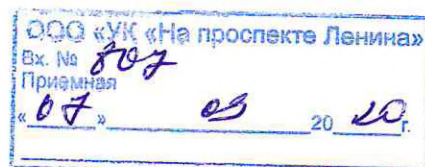
650064, г. Кемерово, пр-т Советский, 60 ☎ (384-2) 36-33-46

E-mail: gosgil@gosgil42.ru

от 25.08 2020г. № 1461 -ЛО

Генеральному директору ООО «УЖКХ»-  
управляющей организации  
ООО «УК «На проспекте Ленина»  
Кончаеву М.С.  
ИНН 4205289535

г. Кемерово, пр. Ленина, 58, пом. 4  
650066



**ЗАПРОС**  
на предоставление информации

Отделом лицензирования Государственной жилищной инспекции Кузбасса рассмотрено поступившее 31.07.2020 от ООО «УК спектр услуг» ИНН 4205300605 заявление о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области - Кузбасса с прилагаемыми документами в связи с заключением договора управления (протокол общего собрания собственников №1 от 23.07.2020 и договор управления № Л636/2020 от 24.07.2020) с указанием многоквартирного дома по адресу: о-г. Кемеровский о-г, г. Кемерово, пр. Ленина, 63Б.

В результате выявлено несоответствие заявления и документов условиям, установленным пп. «б», «в» п. 5 Порядка, а также отсутствие заявления на исключение дома в связи с расторжением или прекращением договора управления.

В связи с чем принято решение о приостановлении рассмотрения заявления для проведения мероприятий, в целях установления факта соблюдения требований законодательства лицензиатом.

Согласно п. 15 Порядка при приостановлении рассмотрения заявления в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома другим лицензиатом, орган государственного жилищного надзора запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов, осуществляет проверку поступивших документов с заявлением от 31.07.2020

На основании вышеизложенного, Вам необходимо предоставить следующие документы и информацию:

- документы, подтверждающие расторжение договора управления собственниками в одностороннем порядке (например: судебное решение о привлечении ООО «УК «На проспекте Ленина» к ответственности за неисполнение условий действующего договора управления, наличие документа органа местного самоуправления свидетельствующего о неисполнении ООО «УК «На проспекте Ленина» условий действующего договора управления, вступившее в силу постановление надзорного органа в части неисполнения ООО «УК «На проспекте Ленина» условий действующего договора управления и т.д.),

- информацию о должном уведомлении в связи с односторонним отказом Вашей организации собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 63Б о досрочном отказе от исполнения действующего договора управления, заключенного между Вашей организацией и собственниками помещений указанного МКД на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с приложением копий документов, мотивирующих принятое решение собственников на общем собрании о досрочном отказе от исполнения действующего договора управления;

- копию судебного решения, вступившего в законную силу по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 63Б на день принятия решения по поступившему от лицензиата заявления (при наличии).

Указанные документы необходимо предоставить в сканированном виде за подписью руководителя организации в адрес Государственной жилищной инспекции Кемеровской области на электронную почту: v\_anna@gosgil42.ru в срок до 10.09.2020г.

В соответствии с ч.1 ст.19.4 КоАП РФ неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль (в ред. Федеральных законов от 05.05.2014 № 125-ФЗ, от 27.10.2015 № 291-ФЗ, от 29.07.2017 № 263-ФЗ), влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

И.о. начальника отдела лицензирования

Козлова А.А.