

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Центральный район

«06» марта 2013г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 06-389 от 28.02.2013г. об административном правонарушении в отношении **юридического лица ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)** в лице **директора Каменских Владимира Александровича**, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» (инн **4205214593**) на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом. Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Петровой М.М. (доверенность №2 от 09 января 2013 г.)

по адресам: *г. Кемерово, пр. Октябрьский, 56, пр. Московский, 27, пр. Ленина, 118а, 128, 142а.*

УСТАНОВИЛ:

Инспекционными осмотрами, проведенным 08.02.2013г., 12.02.2013 г., 13.02.2013г., 26.02.2013 г. установлено следующее:

1. пр. Октябрьский, 56:

В подъезде №6 на площадке 1-го этажа на перекрытии вокруг канализационного стояка наблюдается желтое пятно с отслоением затирочного слоя; между площадкой 1-го этажа и лестничной клеткой отсутствуют дверные полотна; на стенах подъезда наблюдается отслоение окрасочного и затирочного слоя, на лестничных площадках частично отсутствует половая плитка; на лестничных ограждениях частично отсутствуют поручни; дверцы электрощитков не закрыты на запирающие устройства; на стенах 5-го этажа установлено оборудование фирм интернет – провайдеров; частично отсутствует освещение; на 1-м этаже выключатель не закреплен к стене.

2. пр. Московский, 27:

Длительное время не проводился текущий ремонт в местах общего пользования; освещение коридоров не достаточно; деревянное покрытие полов имеет неплотное примыкание досок друг к другу, имеются следы биологических повреждений (гниль и т.д.); на люках мусоропроводов отсутствуют уплотнительные прокладки; в коридорах протянуты провода фирм интернет-провайдеров.

3. пр. Ленина, 118а:

В подъезде №1 длительное время не проводился текущий ремонт в местах общего пользования (отслоение затирочного слоя, надписи на стенах и потолке); остекление лестничных клеток стычное; на межэтажных площадках между 1-2, 2-3 этажами не герметичен мусоропровод.

4. пр. Ленина, 128:

В жилом помещении №916 на стенах имеются сухие темно-серые пятна; в чердачном помещении в районе прихожей жилого помещения №916 слой утеплителя не достаточный; со стороны улицы в районе жилого помещения №916 наблюдается частичное разрушение затирочного слоя межпанельных швов.

5. пр. Ленина, 142а:

Ступени крыльца главного входа имеют частичное разрушение кромок; в тамбуре и холле 1-го этажа частично отсутствует половая плитка; деревянные и бетонные полы требуют ремонта; длительное время не проводился текущий ремонт в местах общего пользования (4-9 этажи).

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

Согласно п. 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирн. доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, места, в которых размещено оборудование, не являются частями квартир и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. В соответствии с п. 3, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме относятся к компетенции общего собрания собственников. Также в п. 1, ст. 46 Жилищного Кодекса РФ такие решения должны принимать не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «УК «Жилищник» обязательств по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования жилищного фонда, находящегося на обслуживании. Тем самым нарушены правила содержания и ремонта жилых многоквартирных домов, что является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административн правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» административный штраф в размере сорока тысяч рублей | |
| 2. Предоставить отсрочку исполнения постановления | _____ срок до 1 мес. |
| 3. Предоставить рассрочку исполнения постановления | _____ срок до 3 мес. |

Административный штраф в сумме: **сорок тысяч** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет:**

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

расчетный счет № 40101810400000010007

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКАТО 32401000000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано
Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан - начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен:

Игорь Петров (подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника инспекции

(подпись)

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области
В.В.Евсович
(расшифровка подписи) Начальник инспекции
(штамп) Владимир Владимирович

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 2013г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

Игорь Петров (подпись)
« 06 » 05 2013г.

Отправлено по почте « ___ » _____ 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)