

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Ленинский район

«27» марта 2013г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 08-389 от 18.03.2013г. об административном правонарушении в отношении **юридического лица ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)** в лице **директора Каменских Владимира Александровича**, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.

Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Т.А. (доверенность №1 от 09 января 2013 г.)

по адресам: *г. Кемерово, пр. Октябрьский, 58,69, пр. Ленинградский, 21.*

УСТАНОВИЛ:

Инспекционными осмотрами, проведенными 04.03.2013г., 11.03.2013г. установлено следующее:

1. пр. Октябрьский, 58:

- в подъезде №2 на стене лестничной площадки 9-го этажа в районе электрощитка видны серые потеки (ПиН п.4.6);
- в чердачном помещении видны влажные потеки на лотках железобетонных плит покрытия (ПиН п.4.6);
- на железобетонной кровли выявлено наличие снега и наледи (ПиН п.4.6).

2. пр. Октябрьский, 69:

- выявлены сырые пятна течи кровли в квартире №87 и подъезде №6 (ПиН п.4.6).

3. пр. Ленинградский, 21:

- по фасаду жилого дома со стороны двора в районе подъезда №4 смонтирована вентиляционная система пивного бара «Стрелка» (ПиН п.3.5.8) .

ООО «УК « Жилищник» в силу договорных отношений с жильцами домов и в соответствии с уставом, является лицом ответственным за надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по указанным адресам.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

Согласно п. 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, места, в которых размещено оборудование, не являются частями квартир и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. В соответствии с п. 3, ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие о передаче в пользование общего

собственников. Также в п. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ такие решения должны принимать не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Содержание объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 58, 69, пр. Ленинградский, 21, осуществляется управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед собственниками помещений в данном многоквартирном доме за оказание всех услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. В связи с чем, бездействие ООО «УК «Жилищник», выраженное в не принятии своевременных мер, направленных на обеспечение содержания объектов общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями Правил № 491, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

На рассмотрение дела представлены пояснения, которые не освобождают от ответственности управляющую компанию.

В силу ст. 4.2 КоАП РФ, обстоятельством смягчающим административную ответственность, признается предотвращение лицом, совершившим правонарушение. На основании ст. 2.9 КоАП РФ, признать малозначительным совершенное административное правонарушение.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» административный штраф в размере **сорока тысяч** рублей
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления _____
срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: **сорок тысяч** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет:**

получатель УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905)

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

расчетный счет № 40101810400000010007

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКАТО 32401000000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано
Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан - начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен: Алексей Шлепачев (подпись) 01.03.2013 (расшифровка подписи)

Заместитель начальника инспекции _____ (подпись) **В.В. ЕВСОВИЧ** (расшифровка подписи) **Государственная жилищная инспекция Кемеровской области** (расшифровка подписи) **Евсович Владимир Владимирович**

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 2013г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена
« 27 » марта 2013г. Алексей Шлепачев

Отправлено по почте « 27 » марта 2013г.
Маринина В. В. (Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)