

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Ленинский район

«27» сентября 2013г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 22-389 от 10.09.2013г. об административном правонарушении в отношении юридического лица **ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)** в лице **директора Каменских Владимира Александровича**, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.

Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Т.А. (доверенность №1 от 09 января 2013 г.)

по адресу: *г. Кемерово, б-р Строителей, 1*

УСТАНОВИЛ:

Инспекционным осмотром, проведенным 04.09.2013г., установлено следующее:

- выявлено разрушение кирпичной кладки и затирочного слоя стенок дворового крыльца – ПиН п.4.8.10;
- в тамбуре, на лестничной клетке и в лифтовых холлах наблюдается частичное разрушение полового покрытия из метлахской плитки – ПиН п.4.4;
- на стенах тамбура, лестничной клетки и лифтовых холлов наблюдается разрушение затирочного и отслоение окрасочного слоев – ПиН п.3.2;
- освещение лестничной клетки на 7-м и 9-ом этажах выполнено на скрутках, плафоны отсутствуют – ПиН п.3.2.6, п.5.6.6;
- требуется ремонт этажных дверей – ПиН п.3.2.3;
- отсутствуют уплотнительные прокладки на клапанах мусоропровода – ПиН п.5.9.3;
- частично отсутствуют дверцы и запирающие устройства на почтовых ящиках – постановление Правительства №491, ЖК РФ;
- выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки – ПиН 4.1.7;
- отсутствуют отопительные приборы на 2-м и 6-м этажах лестничной клетки – ПиН п.3.2;
- частично отсутствуют прутки на ограждениях лестничной клетки – ПиН п.4.8;
- со стороны улицы на стене имеются отслоения затирочного и окрасочного слоев (в районе мусорокамеры и цоколя) - ПиН п.4.2.

Содержание объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 1, осуществляется управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3

ст. 161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед **собственниками** помещений в данном многоквартирном доме за оказание **всех услуг**, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, согласно п. 2 и «г» п. 2 которых, в состав общего имущества включаются ограждающие **несущие** конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, **плиты** перекрытий, балконы и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения (включая двери помещений общего пользования, перила, парапеты, и иные ограждающие ненесущие конструкции).

Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются **общим** имуществом в многоквартирном доме. Пунктом 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирные дома с собственников помещений собираются.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «УК «Жилищник» обязательств по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования жилищного фонда, находящегося на обслуживании. Тем самым нарушены правила содержания и ремонта жилых многоквартирных домов, что является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» административный штраф в размере сорока тысяч рублей
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления _____
срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: *сорок тысяч* рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и *перечисляется на счет:*
получатель УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905)

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

расчетный счет № 40101810400000010007

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКАТО 32401000000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано

Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен:

Алексей (подпись) *Шелева А.А.* (расшифровка подписи)
Евдов (подпись)

Заместитель начальника инспекции

Евдов (подпись) **В.В.Евсович** (расшифровка подписи)