

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово, Ленинский район

«27» сентября 2013г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 24-389 от 12.09.2013г. об административном правонарушении в отношении юридического лица **ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593)** в лице директора **Каменских Владимира Александровича**, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.

Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Г.А. (доверенность №1 от 09 января 2013 г.)

по адресам: *г. Кемерово, пр. Октябрьский, 75А, пр. Ленинградский, 21В*

УСТАНОВИЛ:

Инспекционным осмотром, проведенным 06.09.2013г., установлено следующее:

1. Пр. Октябрьский, 75А:

- на кровле выявлены сколы и трещины на отдельных листах шифера – ПиН п.4.6.1.2;
- в подъездах на стенах наблюдаются разрушение затирочного и отслоение окрасочного слоев - ПиН п.3.2;
- на лестничных клетках частично отсутствуют внутренние рамы остекления - ПиН п.4.7.1, п.4.8.14;
- на этажных площадках частично отсутствуют запирающие устройства на дверцах электрощитков – ПиН п.3.2.18;
- частично отсутствуют дверцы и запирающие устройства на дверцах почтовых ящиков - постановление Правительства №491, ЖК РФ;
- частично разрушено асфальтовое покрытие выходов подъездов №№1,3,4 – ПиН п.4.810;
- частично нарушено асфальтовое покрытие отмостки со стороны фасада - ПиН 4.1.7;
- придомовая территория имеет разрушение асфальтового покрытия (выбоины), частично отсутствует бордюрный камень – ПиН п.3.5.11.

2. пр. Ленинградский, 21В:

- на кровле на отдельных листах шифера имеются сколы, трещины, небольшие отверстия - ПиН п.4.6.1.2;

- отсутствует теплоизоляция на магистрали отопления в подвальном помещении - ПиН 4.1.9;
- в подъездах на стенах наблюдается частичное отслоение затирочного и окрасочного слоев - ПиН п.3.2;
- на этажных площадках частично отсутствуют запирающие устройства на дверцах электрощитков - ПиН п.3.2.18;
- частично отсутствуют дверцы и запирающие устройства на дверцах почтовых ящиков - постановление Правительства №491, ЖК РФ;
- на лестничных клетках частично отсутствуют внутренние рамы остекления - ПиН п.4.7.1, п. 4.8.14.

Содержание объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 75А, пр. Ленинградский, 21В, осуществляется управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед собственниками помещений в данном многоквартирном доме за оказание всех услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, согласно п.п «в» и «г» п. 2 которых, в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконы и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Пунктом 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирных домов с собственников помещений собираются.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение.

Бездействие, выраженное в не принятии своевременных мер, направленных на обеспечение содержания объектов общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями Правил № 491, а также невыполнение пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на **юридическое лицо ООО «УК «Жилищник»** административный штраф в размере **сорока тысяч рублей**
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления _____
срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: **сорок тысяч** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет: получатель** УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905)

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

расчетный счет № 40101810400000010007

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКАТО 32401000000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.