ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 26-170 ОТ 09.08.2019

г. Кемерово «19» августа 2019г.
10:40

Заместитель начальника инспекции, ***Евсович Владимир Владимирович,*** рассмотрев протокол № 26-170 от 09.08.2019г. и иные материалы дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом: Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» (далее ООО «УК «Жилищник»), осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании Лицензии № 48 от 17.04.2015 г., юридический адрес: город Кемерово, ул. Волгоградская, 45а, фактический адрес: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45а (ИНН 4205214593, ОГРН 1114205000733).

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» на вынесение постановления по делу № 26-170 от 09.08.2019 не явился, а дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом (определение от 09.08.2019).

Постановление вынесено в присутствии доверенного представителя Анциферова Александра Викторовича, паспорт гражданина РФ серия 3206 № 265553 выдан ОВД Заводского района г. Кемерово, дата выдачи 09.01.2007 года, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область,г. Кемерово, ул. Пролетарская, д.11,кв.120 (доверенность №б/н от 08 мая 2019 г.).

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведенной 17.07.2019 года инспекционной проверки по обращению граждан, проживающих по адресу: **г. Кемерово, пр. Ленина, 139 б** были выявлены нарушения лицензионных требований, а именно: нарушение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г., «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Жилищный Кодекс Российской Федерации, Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

При визуальном обследовании жилого помещения №19 по пр. Ленина, 139б в городе Кемерово установлено следующее:

В туалете, в районе канализационного стояка, наблюдается течь. На стенах и потолках в ванной комнате и туалете влажные желтые пятна, трещина в отделочном слое в районе канализационного стояка - что является нарушением п.п. 5.8.1., п.п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г, ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 18 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.

ПОЛУЧЕНО
ООО "УК "Жилищник"
19.08.2019
Входящий №

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется

выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

П. 1.1. ст. 161 ЖК РФ установлено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования к надлежащему содержанию общего имущества установлены постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Ч. 1.3. ст. 161 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного ч. 3 ст. 200 настоящего Кодекса случая.

Лицензионные требования к лицензиату установлены в ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г. «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Так, к лицензионным требованиям, предъявляемым к лицензиату, отнесены:

- соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- исполнение обязанностей по договору управления МКД, определенных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении МКД управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ Правил содержания общего имущества, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

П. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Нарушение ООО «УК «Жилищник» лицензионных требований образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении законный представитель ООО «УК «Жилищник» Анциферов Александр Викторович не отрицал фактов допущения выявленных проверкой нарушений, заявил ходатайство о снижении размера административного штрафа.

ООО «УК «Жилищник» не представлены доказательства, позволяющие сделать вывод о том, что им были приняты все необходимые и достаточные меры, направленные на недопущение выявленных нарушений, что в связи с объективными причинами не имел возможности предотвратить совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, нарушение которых послужило основанием для привлечения к административной ответственности, не установлено.

Таким образом, ООО «УК «Жилищник» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса об администратиных правонарушениях Российской Федерации.

При назначении наказания ООО «УК «Жилищник» Инспекция учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность юридического лица, учитывается признание вины.

Отягчающих административную ответственность юридического лица обстоятельств Инспекцией не установлено.

В соответствии с ч.1 ст 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Вместе с тем, согласно ч.3.2., ч. 3.3. ст. 4.1 КоАП при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественными и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2. размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая наличие смягчающего административную ответственность обстоятельства, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, принятие мер к устранению нарушений, наложение административного штрафа в установленных санкциях ч..2 ст. 14.1.3 КоАП РФ пределах не будет отвечать целям административной ответственности. При изложенных обстоятельствах, Инспекция считает возможным в соответствии с ч. 3.2., ч. 3.3 ст. 4.1. КоАП РФ назначить размер административного штрафа ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК «Жилищник» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере ста двадцати пяти тысяч рублей.

Административный штраф в сумме **сто двадцать пять тысяч рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Кемерово по следующим реквизитам:

получатель КПП 420501001
ИНН 4207052789
УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)
расчетный счет № 40101810400000010007
банк получателя Отделение г. Кемерово
БИК 043207001
Код ОКТМО 32701000

В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД № 4 необходимо указать **код дохода бюджетной классификации** 857 1 16 90040 04 0000 140, в поле «назначение платежа» указывается « Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также краткое наименование органа, принявшего решение о наложение штрафа.

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 650064 г.Кемерово пр.Советский 60Б Кемеровское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №109, тел. 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение. В установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок 15 суток.

Постановление может быть обжаловано Начальнику Госжилинспекции или в суд
(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника _____ **В. В. Евсович**
(подпись) (штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

«____» _____2019г._____