

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Кемерово

03 апреля 2015 года

Судья Центрального районного суда г. Кемерово Гасанова Е.В.,
с участием представителя ООО «УК «Жилищник» Тарасовой О.О.,
рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении
юридического лица

ООО «УК «Жилищник», ИНН/КПП 4205214593/420501001, ОГРН
1114205000733 от 26.01.2011 г., юридический адрес: Кемеровская
область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45 «а»,

привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса РФ об
административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

ООО «УК «Жилищник» допущено нарушение санитарно-эпидемиологических
требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, при
следующих обстоятельствах:

При проведении административного расследования в период с 15.10.2014
года по 12.11.2014 года в отношении ООО «УК «Жилищник», расположенного по
юридическому адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45а, 07.11.2014 г. по месту
осуществления деятельности ООО «УК «Жилищник» по адресу г. Кемерово, пр.
Московский, 25, выявлены нарушения государственных санитарно -
эпидемиологических правил и норм, а именно:

1. Дезинфекционные мероприятия по дератизации и дезинсекции в
подвальном помещении данного жилого многоквартирного дома проводит ГБУЗ
«Дезинфекционная станция» подвального помещения на основании договора
об организации и проведении профилактических дезинфекционных работ от
01.04.2012 № 29 Ж/Ф на площади 689,3 кв. м. (мусороприемная камера - 0,0 кв.
м.), т.е. не на всей площади подвального помещения дома по пр. Московский, 25,
площадь которого, с учетом площади мусорной камеры составляет 1215,5 кв.м.,
что не соответствует требованиям п. 4.3, п. 4.5. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-
эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 9.2. СанПиН
2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания
в жилых зданиях и помещениях». По данным контрольных листов по учету
заселенной площади жилфонда ООО «УК «Жилищник», контроль, дератизация
и дезинсекция в помещениях жилого дома проводились: 26.09.2014года,
06.10.2014года, 17.10.2014года, жилой дом числится заселенным грызунами и
синантропными членистоногими.

2. При эксплуатации жилых помещений не соблюдены меры,
препятствующие проникновению, обитанию, размножению, расселению грызунов
и синантропных членистоногих:

- своевременный ремонт отмосток по наружному периметру многоквартирного
жилого дома проведен не в полном объеме, имеются отверстия и крупные щели в

местах соединения отмосток со строением, что не соответствует требованиям п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»;

- оконные проемы (продухи) в подвальное помещение не закрыты металлическими решетками, через них могут проникать насекомые, грызуны и другие бродячие животные (кошки, собаки), что не соответствует требованиям п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»;

- в местах общего пользования (лестничные пролеты, коридоры 1-го, 2-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го этажей) многоквартирного жилого дома не проведена герметизация отверстий в местах прохождения коммуникаций, потолке, стенах, что не соответствует требованиям п. 3.2, п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п.п. 3.2, 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»;

- своевременная очистка, осушение и уборка подвального помещения после затопления хозяйственно-бытовыми стоками не проведена, в результате чего образовалась грязевая корка, состоящая из органических веществ, в подвальном помещении обнаружен бытовой мусор (бумага, тряпки), что не соответствует требованиям п. 9.1, п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

3. Санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов и синантропных членистоногих в строения, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие их обитанию проводятся не в полном объеме - обнаружены следы жизнедеятельности грызунов на двух из пяти контрольно-следовых площадках, отмечена поедаемость ядоприманки в подвальном помещении жилого дома; оценка состояния объекта - заселен грызунами, интенсивность заселения жилого дома грызунами составляет 1,6 на 1000 кв. м, что соответствует показателю «умеренно»; при визуальном обследовании мест общего пользования на стенах обнаружены живые и павшие особи рыжих тараканов (лат. *Blattella germanica*), оценка состояния объекта - заселен синантропными членистоногими, заселенность рыжими тараканами помещений составляет более 20 %, что свидетельствует о высокой степени заселенности, что не соответствует требованиям п. 3.2, п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 3.2, п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

В судебном заседании представитель ООО «УК «Жилищник» Тарасова О.О., не отрицая вину Общества в совершении данного административного правонарушения, пояснила, что ответственность за данное правонарушение должен нести начальник структурного подразделения Общества, т.е. начальник РЭУ-2, на которого должностной инструкцией возложена обязанность осуществления контроля за благоустройством территорий и их санитарной очисткой, уборкой мест общего пользования в зданиях, в том числе, контроль за выполнением условий договора, соблюдение санитарных и противопожарных правил, выполнение работ, необходимых для нормальной эксплуатации и сохранности жилищного фонда. Суду представлен акт от 26.11.2014 г., согласно которого ремонт отмостков дома по пр. Московский, 25 был произведен в 2012 году, оконные проемы и продухи в настоящее время закрыты со стороны подвального помещения металлическими решетками, в местах общего пользования (лестничные пролеты, коридоры с 1 по 9 этажи) проведена герметизация отверстий в местах прохождения коммуникаций, проведена очистка и обработка подвального помещения, в 2015 году за счет средств собственников будет проведен капитальный ремонт лестничных пролетов и коридоров с 1 по 9 этажи. В связи указанными обстоятельствами представитель Общества считает, что допущенное административное правонарушение является малозначительным, просит освободить Общество от административного наказания, ограничившись устным замечанием.

Судом установлено, что в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области поступило обращение Мельникова А.С., проживающей по адресу: г. Кемерово, пр. Московский, 25, о наличии грызунов и насекомых в жилом доме. На основании данного обращения 15.10.2014 г. было вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведено административное расследование.

Вина юридического лица в совершении указанного административного правонарушения подтверждается копией обращения (л.д.1 –оборот), протоколом об осмотре принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов № 733 от 31.10.2014 года (л.д. 21-23), экспертным санитарно-эпидемиологическим заключением по гигиенической оценке заселенности объекта грызунами, синантропными членистоногими соблюдения мет, препятствующих их проникновению, обитанию, размножению и расселению № 1477/005-ЭО от 07.11.2014 г. (л.д.24-27), протоколом об административном правонарушении № 1503 от 18.11.2014 года (л.д.29-30).

Совокупность исследованных судом доказательств позволяет суду сделать вывод о том, что вина юридического лица ООО «УК Жилищник» в совершении административного правонарушения, нашла свое подтверждение.

Действия юридического лица ООО «Жилищник» суд квалифицирует по ст. 6.4 Кодексом РФ об административных правонарушениях, как нарушение как нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного

правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В судебное заседание представителем ООО «УК «Жилищник» не представлено доказательств того, что Обществом были приняты все зависящие от него меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена ответственность по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно положений ч. 3 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, факт наличия в организации должностного лица, которое может быть привлечено к административной ответственности за выявленное правонарушение, не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо, таким образом, доводы представителя ООО «УК «Жилищник» о том, что за данное правонарушение должен нести административную ответственность начальник РЭУ-2 – структурного подразделения Общества, не могут являться основанием для освобождения ООО «УК «Жилищник» от административной ответственности, как и не является таким основанием факт принятия мер к устранению выявленных нарушений после составления в отношении Общества протокола об административном правонарушении.

Оснований для применения ст. 2.9. Кодекса РФ об административных правонарушениях и освобождения ООО «УК «Жилищник» от административной ответственности судом не усматривается, поскольку выявленные нарушения свидетельствуют о том, что ненадлежащее выполнение требований санитарных правил и норм ООО «УК «Жилищник» могло способствовать возможности возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний (пищевых отравлений) среди населения из-за жизнедеятельности грызунов в помещениях жилого дома по адресу г. Кемерово, пр. Московский, 25.

При определении вида и размера наказания, в соответствии со ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях суд учитывает, характер совершенного административного правонарушения. Обстоятельств, отягчающих, либо смягчающих административную ответственность ООО «УК «Жилищник», судом не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.7-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в доход государства в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу в соответствии со следующими банковскими реквизитами:

УФК по КО (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области), номер счета № 40101810400000010007, ИНН 4205081760, БИК 043207001, КПП 420501001, код ОКТМО 32701000, ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, КБК 141 1 16 28000 01 6000 140.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Судья:

Е.В. Гасанова.

