

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Кемерово

05 ноября 2015г.

Мировой судья судебного участка № 1 Ленинского судебного района г. Кемерово  
Сергеев С.А.

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении

ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593, расположенного в г. Кемерово,  
ул Волгоградская, 45А, в совершении административного правонарушения  
предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «УК «Жилищник», не выполнило в установленный срок до 01.10.2015 года предписание Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, органа осуществляющего лицензионный контроль, об устранении лицензионных требований, а именно п. 1 предписания не выполнило ремонт входного крыльца подъезда № 9 по бульвару Строителей, 7 в г. Кемерово, являясь управляющей организацией по обслуживанию и содержанию жилого дома и осуществляющей свою деятельность на основании лицензии № 48 от 16.04.2015 года.

В судебном заседании назначенное на 05.11.15 в 09-30 часов представитель ООО «УК «Жилищник» не явился, о слушании дела был извещен надлежащим образом, просил об отложении слушания дела. Определением судьи от 05.11.15 года в удовлетворении ходатайства отказано.

Вина в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ подтверждается материалами дела: актом проверки от 09.10.2015г., Предписанием ГЖИ КО от 08.05.2015г., актом проверки технического состояния жилищного фонда от 09.10.2015, распоряжением от 06.10.2015 года, актом проверки от 13.10.2015года, Доказательств того, что предписание ООО «УК «Жилищник», было исполнено, в деле отсутствует, в связи с чем, доводы представителя ООО, указанные в протоколе об АП во внимание быть приняты не могут.

Согласно ст. 192 ЖК РФ Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

2. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 161 ЖК РФ При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Действия ООО «УК «Жилищник», следует квалифицировать по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания суд учитывает тяжесть совершенного административного правонарушения, данные о юридическом лице, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ.

Мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК «Жилищник» признать виновным по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 200000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Кемерово в течение 10 дней с момента получения копии постановления.

Мировой судья

С.А. Сергеев

Реквизиты для оплаты штрафа

р/с 4010181040000010007  
УФК по КО (ГЖИ КО)  
БИК: 043207001  
ИНН: 4207052789  
КПП: 420501001  
КВБС: 83711690040040000140