

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Ленинский район

«07» апреля 2015 г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу №13-170 от 19.03.2015г. об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в лице директора Каменских Владимира Александровича, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.

Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Т.А. (доверенность №1 от 12 января 2015 г.)

по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 69, 75А, пр. Ленинградский, 25, б-р Строителей, 26.

УСТАНОВИЛ:

Инспекционными осмотрами, проведенными 16.03.2015г., 13.03.2015г., 10.03.2015г., технического состояния жилищного фонда, выявлены факты нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

г. Кемерово, пр. Ленинградский, 25:

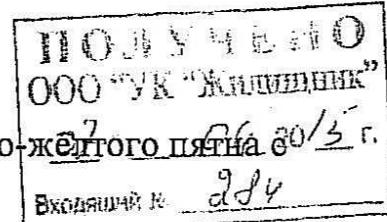
- в квартире №10 выявлено наличие желтых пятен на потолке вдоль горизонтального шва над оконным блоком (кухня, зал) – ПиН п.4.6;
- в квартире №86 выявлено наличие темных пятен на потолке вдоль горизонтального шва над оконным блоком (кухня, зал, спальня) – ПиН п.4.6;
- в подъездах №№1,6 -наличие сырых серых пятен в углах сопряжения наружной стены стены с внутренними стенами на 5-м этаже - ПиН п. 4.6;
- в подъездах №№2,3,4 - наличие желтых пятен в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами на 5-м этаже - ПиН п. 4.6.

г. Кемерово, б-р Строителей, 26:

- в квартире №54 (3-й этаж) выявлено наличие желтых пятен над окном на наружной стене - ПиН п.4.6;
- в подъезде №4 - наличие желтых пятен в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами на 5-м этаже, а также наличие потеков на стенах со 2-го по 5-й этажи - ПиН п. 4.6.

г. Кемерово, пр Октябрьский, 69:

- в квартире №56 выявлено наличие на кухне сырого темно-



отслоением затирочного слоя в правом верхнем углу в районе окна (на момент проверки течь не прекращена), над окном - сухие желтые пятна; в зале угол сопряжения с кухней по высоте комнаты – серый сырой , на потолке - сухие желтые пятна с частичным отслоением затирочного слоя -ПиН п.4.6;

- со стороны улицы в районе кв. №56 наблюдается нарушение затирочного слоя межпанельных швов – ПиН п.4.2.1.7;
- в подъезде №4 - наличие желтых пятен в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами на 5-м этаже, а также наличие потеков на стенах со 2-го по 5-й этажи - ПиН п. 4.6.

г. Кемерово, пр. Октябрьский,75А :

- в квартире №60 –наличие желтых пятен в районе оконных блоков (зал, спальня) - ПиН п.4.6;
- в квартире №57 –наличие желтых пятен на стене по периметру оконного блока (зал), наличие желтого пятна на потолке в районе стояка отопления (спальня)-ПиН п.4.6;
- в подъезде №4 - наличие желтых пятен в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами на 5-м этаже, а также наличие потеков на стенах со 2-го по 5-й этажи - ПиН п. 4.6.

Содержание объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 69,75А, пр. Ленинградский, 25, б-р Строителей, 26, осуществляется управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед собственниками помещений в данном многоквартирном доме за оказание всех услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, согласно п.п «в» и «г» п. 2 которых, в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконы и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным

кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Пунктом 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирные дома с собственников помещений собираются.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «УК «Жилищник» обязательств по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования жилищного фонда, находящегося на обслуживании. Тем самым нарушены правила содержания и ремонта жилых многоквартирных домов, что является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник»

административный штраф в размере сорока тысяч рублей

2. Предоставить отсрочку исполнения постановления

срок до 1 мес.

3. Предоставить рассрочку исполнения постановления

срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: *сорок тысяч* рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не

позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет:**

получатель УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)

банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово

расчетный счет № 40101810400000010007

КПП 420501001

ИНН 4207052789

БИК 043207001

Код ОКТМО 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлена соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано  
Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен: *Борис Евсович Ильин*  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Заместитель начальника инспекции *Борис Евсович Ильин*  
(подпись) (расшифровка подписи) *Б.В. Евсович* (штамп)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » 2015г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена  
*Борис Евсович Ильин*  
« 04 » 04 2015г. *Борис Евсович Ильин*

Отправлено по почте « \_\_\_\_ » 2015г.

( Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)