

140 лтв
УМСССД

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Ленинский район

«15» мая 2015г.

Заместитель начальника инспекции Есович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу №23-170 от 08.05.2015г. об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в лице директора Каменских Владимира Александровича, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.
Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Т.А. (доверенность №1 от 12 января 2015 г.)

по адресам: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 31, пр. Химиков, 26а,
пр. Октябрьский, 68, 64а, 69, 69А, 77а.

УСТАНОВИЛ:

Инспекционными осмотрами, проведенными 28.04.2015г., 29.04.2015г., 30.04.2015г. технического состояния жилищного фонда, выявлены факты нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

г. Кемерово, пр. Ленинградский,31:

-на ж/б кровле – разрушение светозащитного слоя плит покрытия, частичное разрушение плит покрытия, ж/б лотков и карнизных свесов до оголения арматуры, в районе кв. №15 нарушение целостности наплавляемого материала- ПиН п.4.6

г. Кемерово, пр. Химиков,26А:

-в квартире №58 выявлено наличие желтых сухих пятен (кухня,спальня) – ПиН п.4.6;

- на ж/б кровле – отсутствие светозащитного слоя плит покрытия, частичное разрушение плит покрытия, ж/б лотков и карнизных свесов до оголения арматуры в районе кв. №58 - ПиН п.4.6.

г. Кемерово, пр. Октябрьский,64А:

- в квартирах и подъездах - наличие желтых сухих пятен и потеков на потолке и стенах – ПиН п.4.6;

- на железобетонной кровле отсутствие светозащитного слоя плит покрытия, разрушение бетона на отдельных плитах покрытия до оголения арматурной сетки, нарушение примыкания к вентиляционным шахтам, наличие по-

ПОЛУЧЕНО
ООО УК «Жилищник»
15.05.2015 г.
Входящий № 432

рывов наплавляемого материала, на отдельных стенках вентиляционных шахт имеется отслоение бетона, на карнизных свесах и ребрах жесткости- высол - ПиН п.4.6.

г. Кемерово, пр. Октябрьский,68:

- в квартире №58 и подъезде №5 выявлено наличие сухих желтых пятен и потеков –ПиН п.4.6;
- на ж/б кровле выявлено нарушение целостности наплавляемого материала в районе квартиры №58 отсутствие светозапитного слоя плит покрытия – ПиН п.4.6;

г. Кемерово, пр. Октябрьский,69:

- в квартире №41 и подъезде №3 выявлено наличие сухих желтых пятен и потеков –ПиН п.4.6;
- на шиферной кровле имеются трещины, отверстия, сколы в шиферных листах в районе квартиры №41 и подъезда №3 – ПиН п.4.6.

г. Кемерово, пр. Октябрьский,69А:

- на шиферной кровле в районе квартиры №60 выявлено нарушение целостности ранее выполненного наплавляемого материала в примыкании к ендовой, на шиферных листах имеются сколы и трещины– ПиН п.4.6.

г. Кемерово, пр. Октябрьский,77А:

- в подъездах и квартирах наличие желтых сухих пятен и потеков на потолке и стенах – ПиН п.4.6;
- на шиферной кровле имеются отверстия в шиферных листах от гвоздей, нарушено примыкание к вентшахтам – ПиН п.4.6.

Содержание объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам осуществляется управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3 ст.161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед собственниками помещений в данном многоквартирном доме за оказание всех услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, согласно п.п «в» и «г» п. 2 которых в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконы и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, и иные ограждающие ненесущие конструкции).

Согласно п. 2 ст.36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. П. 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирные дома с собственников помещений собираются.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «УК «Жилищник» обязательств по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования жилищного фонда, находящегося на обслуживании. Тем самым нарушены правила содержания и ремонта жилых многоквартирных домов, что является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» административный штраф в размере сорока тысяч рублей

2. Предоставить отсрочку исполнения постановления

срок до 1 мес.

3. Предоставить рассрочку исполнения постановления

срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: **сорок тысяч** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет:**

получатель УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)
банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
расчетный счет № 40101810400000010007
КПП 420501001
ИНН 4207052789
БИК 043207001
Код ОКТМО 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

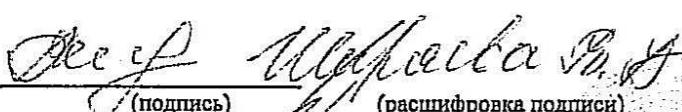
При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

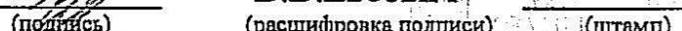
Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано
Начальнику Госжилинспекции или в суде.

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен:

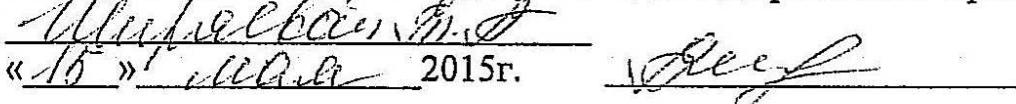
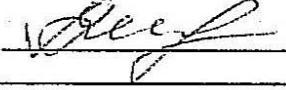

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника инспекции


(подпись) B.B. Евсович (расшифровка подписи) (штамп)

Постановление вступило в законную силу « » 2015г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена


«15» мая 2015г. 

Отправлено по почте « » 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)