

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Кемерово

07 ноября 2016 года

Судья Рудничного районного суда г. Кемерово Кемеровской области  
Мухарев И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник», привлекаемого к административной ответственности по ст. 6.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

17.10.2016 в Рудничный районный суд г. Кемерово поступил административный материал в отношении ООО «УК «Жилищник» о привлечении к административной ответственности по ст. 6.3 КоАП РФ.

Из материала установлено, что при проведении административного расследования в период с 02.09.2016 по 27.09.2016 в отношении ООО «УК «Жилищник», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным жилым домом по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 68, выявлены нарушения государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а именно: расстояние от контейнеров (напротив подъездов № 4 и № 5) до жилого дома № 68 по пр. Октябрьский в г. Кемерово составляет 14,4 м, что не соответствует требованиям п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Должностное лицо- ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Кемерово Сысторова Т.М., действующая на основании доверенности № 186-С/2016 от 14.03.2016, в судебном заседании пояснила, что в отношении ООО «УК «Жилищник» проведено административное расследование, по результатам которого составлен протокол об административном правонарушении по ст. 6.3 КоАП РФ, вопрос о назначении ООО «УК «Жилищник» наказания оставила на усмотрение суда.

Представитель ООО «УК «Жилищник» Божко П.Ю., действующий на основании доверенности № 6 от 08.02.2016, в судебном заседании пояснил, что на территории жилого дома по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 68 не обнаружено скопление бытового мусора, неприятный запах отсутствует. Перенос контейнерной площадки от дома также приведет к нарушению ст. 6.3 КоАП РФ, несоответству минимального расстояния, но уже от детской площадки. С учетом того, что санкция ст. 6.3 КоАП РФ

предусматривает возможность вынесения предупреждения, просил ограничиться устным предупреждением, приобщил к материалам дела письменные пояснения.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав письменные материалы, пришел к следующему:

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно ст. 6.3. КоАП РФ нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального Закона от 30.03 1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее - Закон N 52-ФЗ) под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние ее факторов на организм человека и обеспечиваются благоприятные условия для его жизнедеятельности; под факторами среды обитания понимаются биологические (вирусные, бактериальные, паразитарные и иные), химические, физические (шум, вибрация, ультразвук, инфразвук, тепловые, ионизирующие, неионизирующие и иные излучения), социальные (питание, водоснабжение, условия быта, труда, отдыха) и иные факторы среды обитания, которые оказывают или могут оказывать воздействие на человека и (или) состояние здоровья будущих поколений.

Согласно статье 11 вышеназванного Федерального Закона N 52-ФЗ установлено, что индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляющей ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно- противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством

проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции; проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания.

В силу части 3 статьи 29 вышеуказанного Федерального закона санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия проводятся в обязательном порядке гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в соответствии с осуществляющей ими деятельностью, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 50 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 ст.161 и п.16 ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

Частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая компания по заданию собственников помещений в многоквартирном доме...в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши... вентиляционные каналы, системы дымоудаления, отопления, горячего и холодного водоснабжения...

Согласно п.10 указанных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Из материала видно, что ООО «УК «Жилищник», расположено по адресу г.Кемерово, ул. Волгоградская, 45а.

Согласно ст. 3 Устава ООО «УК «Жилищник», утвержденного протоколом общего собрания участников № 19 от 24.10.2014, , ООО осуществляет, в том числе и деятельность по управлению эксплуатацией жилищного и нежилого фонда (л.д.18-24).

Из материалов дела также видно, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр.Октябрьский, 68 г.Кемерово осуществляет ООО «УК «Жилищник» на основании договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № О68/2/2012 от 14.05.2012г., в соответствии с п. 3.1. которого ООО обязано предоставлять услуги и работы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества объекта с надлежащим качеством и с соблюдением установленных норм и условий настоящего договора, обеспечивая благоприятные условия пользования объектом.

Как следует из материалов дела определением № 553 территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г.Кемерово от 02.09.2016г. в отношении ООО «УК «Жилищник» возбуждено дело об административном правонарушении, а также проведено административное расследование по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.3 КоАП РФ (л.д. 2).

Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении явилось: обращение гражданки Сирота Т.Ю. на неудовлетворительные условия проживания в доме №68, расположенному по пр. Октябрьский в г.

Кемерово, поскольку мусорные контейнеры находятся близко к дому, расположены напротив подъездов №4 и № 5 дома (л.д. 1).

Согласно протоколу № 783 от 13.09.2016г. об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территории и находящихся там вещей и документов, составленному ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г.Кемерово Кудашкиной С.В., с участием понятых Левочкиной Л.М. и Мальцева Ю.Г., представителя ООО «УК «Жилищник» Изотова А.Г., действующего на основании доверенности № 26 от 12.09.2016г, а также специалиста ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» Гойбель Е.А. (л.д. 4-7), осмотрена придомовая территория жилого многоквартирного дома по пр. Октябрьский, 68 г.Кемерово. Контейнерная площадка расположена напротив подъездов №№ 4 и 5. На контейнерной площадке размещены два контейнера с крышкой и один для сбора пластиковых бутылок. Проведено измерение специалистом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» расстояния от контейнерной площадки до жилого дома, расстояние – 14,4 м. Мусор на контейнерной площадке отсутствует, неприятный запах возле контейнерной площадке субъективно отсутствует.

В соответствии с экспертным санитарно-эпидемиологическим заключением о соответствии условий проживания населения в жилом доме в части соответствия расстояния от площадки для контейнеров для сбора отходов до жилого дома требованиям санитарных правил и гигиеническим нормативам от 15.09.2016 № 2649/006-ОКГ, составленным экспертом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» Тришиной Н.А. (л.д. 10-11), 13.09.2016г. были проведены измерения расстояния от контейнерной площадки для установки контейнеров до жилого дома по адресу : г.Кемерово, пр.Октябрьский,68.

В результате проведенных замеров установлено, что расстояние от площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов до жилого дома составило-14,4 метра. Тем самым на момент обследования (13.09.2016), условия проживания в жилом доме в части соблюдения расстояния от площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов до жилого дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 68 не соответствуют требованиям действующих санитарно-эпидемиологических, гигиенических норм и правил, п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Замеры расстояния от жилого дома до площадки для контейнеров для сбора отходов проводились «Дальномером лазерным» DISTO D5, 50417-12, заводской № 1343361831, поверенным в соответствии с НД завода изготовителя, свидетельство о поверке № 13306 выдан 12.05.2016 ФБУ «Государственным региональным центром стандартизации, метрологии и испытаний в Кемеровской области», действительно до 11.05.2017.

Таким образом, оценивая совокупность приведенных выше доказательств, суд считает, что факт нарушения санитарно-эпидемиологических требований ООО «УК «Жилищник» установлен и доказан, тем самым ООО «УК «Жилищник» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.3 КоАП РФ.

27.09.2016г. должностным лицом – ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г.Кемерово – Кудашкиной С.В. составлен протокол об административном правонарушении №2304 (л.д. 25-28), согласно которому ООО «УК «Жилищник» допущено административное правонарушение, выразившееся в нарушении законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Никаких нарушений требований КоАП РФ при составлении протокола об административном правонарушении судом не установлено. Представитель ООО «УК «Жилищник» Оспищев Д.И. участвовал при составлении и подписании протокола; копию протокола об административном правонарушении получил (л.д. 28).

Измерительный прибор- дальномер лазерный «DISTO D5» заводской номер № 1343361831 прошел поверку и является сертифицированным средством измерения, пригодным к применению в сфере государственного регулирования единства измерений.

Все процессуальные действия совершены с соблюдением действующего законодательства, каких-либо нарушений судом не установлено.

Доводы ООО «УК «Жилищник» о том, что перенос контейнерной площадки от дома также приведет к нарушению ст. 6.3 КоАП РФ, несоответствию минимального расстояния, но уже от детской площадки, не заслуживают внимания и не могут повлиять на выводы суда.

При назначении административного наказания ООО «УК «Жилищник» в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

Таким образом, учитывая цели административного наказания, изложенные в ст. 3.1 КоАП РФ, суд считает необходимым назначить ООО «УК «Жилищник» административное наказание в виде штрафа в размере, предусмотренном санкцией ст. 6.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.29.9 ч.1 п.1, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья: (подпись)

Верно

Судья



Постановление в законную силу увещано на 07/11/2016  
Судья



**Информация о получателе штрафа:**

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) счет № 40101810400000010007; ИНН 4205081760; КПП 420501001; БИК 043207001; ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово;

КБК 141 11628000016000140; л/сч. 04391787700; ОКТМО 32701000.

Кемерово, 11.11.2016