

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

«30» августа 2016 года

Судья Рудничного районного суда города Кемерово Кемеровской области Синецкая Т.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник»,

УСТАНОВИЛ:

В период с 24.06.2016 по 04.07.2016 в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник», расположенного по юридическому и фактическому адресам: г.Кемерово, ул. Волгоградская, 45а, проведено административное расследование, выявлены следующие нарушения государственных санитарно-эпидемиологических правил.

Обслуживание многоквартирного дома по адресу: г.Кемерово, ул. Бульвар Строителей, 6 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник».

Согласно экспертному санитарно-эпидемиологическому заключению о заселенности объекта (прилегающей территории) грызунами и синантропными членистоногими, о соответствии проводимых инженерно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий по защите объекта от грызунов и синантропных членистоногих требованиям санитарных правил от 04.07.2016 № 2048/002-ЭО, при эксплуатации помещений жилого многоквартирного дома инженерно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта от проникновения грызунов и синантропных членистоногих в строение проведены не в полном объеме:

- на этажах 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12 своевременный ремонт и герметизация отверстий в местах ввода и прохождения электропроводки (в мусороприемных комнатах) и других коммуникаций через перекрытия, стены и других ограждениях не проведена, имеются крупные щели, отверстия, что не соответствует требованиям п.3.2, 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»;

- в подъезде мусоропровод содержитя в неисправном состоянии, в стволе мусоропровода на этажах 2, 3, 4, 5, 7, 811, 12 имеются сквозные отверстия, что позволяет грызунам и синантропным членистоногим

мигрировать внутри строения, что не соответствует требованиям п.8.2.2 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.3 СанПин 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»;

- на всех этажах ремонт крышек загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных площадках не проведен, крышки не имеют плотного притвора, не снабжены резиновыми прокладками, что не соответствует требованиям п.8.2.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- в подъезде жилого дома не обеспечена уборка помещений, на поэтажных площадках, мусороприемных комнатах обнаружен мелкий бытовой мусор, за стволом мусоропровода толстый слой пыли, лестничные пролеты и поручни грязные, что не соответствует требованиям п.9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п. 3.3 СанПин 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»;

- своевременная очистка и уборка подвальных помещений от бытового и строительного мусора не проведена, в подвальном помещении жилого многоквартирного дома обнаружены обломки кирпичей, стекловата, пол земляной, в котором имеются отверстия (предположительно норы грызунов), что не соответствует требованиям п.9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п. 3.3 СанПин 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г.Кемерово Кутлумаметов А.И. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал.

Зашитник юридического лица ООО «УК «Жилищник» Божко П.Ю, действующий на основании доверенности № 6 от 08.02.2016, вину в совершении юридическим лицом административного правонарушения не оспаривала, пояснила, что в настоящее время юридическим лицом устраниены

все нарушения, что подтверждается актом от 04.07.2016. С учетом изложенного, просил назначить юридическому лицу наказание в виде предупреждения.

Выслушав защитника юридического лица, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч.1 ст.39 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.11 названного закона индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляющей ими деятельность обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции; проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания.

Согласно п. 3.2, 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся: устройство автономных вентиляционных систем; герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; устройство незаглубленных мусорокамер; применение при устройстве мусоропроводов материалов, пригодных для их постоянной механической очистки.

При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и

стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий; уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов включают: использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устраниению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках; герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами; использование профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств, безопасных для человека; создание свободного доступа к подсобным помещениям (мусорокамер, подвалов, лестничных клеток, чердаков), помещений для хранения пищевых продуктов и других, с целью исключения условий для укрытия грызунов; установку профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств безопасных для человека при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность продукции (товаров) в случаях необходимости такого документа в соответствии с правовыми актами Таможенного союза и законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 8.2.2. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции.

Согласно п. 8.2.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор,

снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

В соответствии с п. 9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией; хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух; выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях; захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подпольй, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» санитарно-гигиенические мероприятия включают: работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам, очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки с применением моющих и дезинфицирующих средств; асфальтирование или бетонирование контейнерных площадок для сбора мусора и содержание их в чистоте; использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка; ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий; проведение других мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Вина юридического лица ООО «УК «Жилищник» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.3 КоАП РФ, подтверждается:

- обращением Виевской А.М. от 07.06.2016, из которого следует, что в подъезде и в квартирах дома № 6 по бульвару Строителей г.Кемерово имеются грызуны и насекомые;

- протоколом № 1015 от 07.07.2016 об административном правонарушении;

- протоколом № 520 от 30.06.2016 об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, из которого следует, что при визуальном обследовании мест

общего пользования (подъезды, этажи, подвальные помещения, мусороприемная камера) имеется наличие жизнедеятельности грызунов, синантропных членистоногих не обнаружено; вентиляционные окна закрыты мелкоячеистой сеткой;

- заключением эксперта № 2048/002-70 от 04.07.2016 с выводами о том, что в подвале жилого дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 6, обслуживаемого ООО «Управляющая компания «Жилищник», на 01.07.2016 обнаружены серые крысы. Мероприятия по защите помещений от грызунов и синантропных членистоногих жилого дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, 6, проводимые ООО «УК «Жилищник», не соответствуют требованиям п.п. 8.2.1, 8.2.2, 9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.п. 3.2, 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п.п. 3.8, 3.11 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»;

- копией договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества много квартирного дома от 04.06.2012, подтверждающего, что дом № 6 по б-ру Строителей в городе Кемерово находится на обслуживании ООО «УК «Жилищник».

Согласно Договору № 29 Ж/Ф об организации и проведении профилактических дезинфекционных работ от 14.12.2015, заключенному между ООО «УК «Жилищник» (Заказчик) и ГБУЗ «Дезинфекционная станция» (Исполнитель), Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется организовывать и проводить дератизационные и дезинсекционные работы 2 раза в месяц в подвальных помещениях и мусоропроводах многоквартирных домов, в том числе, в доме по б-ру Строителей, 6 г. Кемерово.

Из акта обследования от 04.07.2016 следует, что нарушения государственных санитарно-эпидемиологических правил ООО «УК «Жилищник» устраниены.

На основании исследованных доказательств судом установлено, что юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» не в полном объёме проводило инженерно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта от грызунов, что образует в его действиях состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.3 КоАП РФ.

Суд квалифицирует действия ООО «УК «Жилищник» по ст.6.3 КоАП РФ, как нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

При назначении административного наказания в соответствии с требованиями ч.3 ст.4.1 КоАП РФ суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение

юридиче
ответств
обстоятс

В
ответств
последс
указани
«Жили
На
суд

О
«Жили
правона
админис

П
течение

Судья (г

Верно.

Судья,

Постанс

Судья:

СКР

юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, суд учитывает признание вины, отсутствие негативных последствий, добровольное устранение выявленных нарушений, и с учетом указанных обстоятельств, считает возможным назначить ООО «УК «Жилищник» административное наказание в виде предупреждения.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.



Судья (подпись)

Верно.

Судья:

Постановление вступило в законную силу *не вступило*.



Судья:

скретарь С/З:

Свое

Васильева Е. О.

дения,
зунов,
крыты

о том,
ей, 6,
7.2016
нов и
, б-р
гивают
арно-
иях и
арно-
дению
п. 3.8,
я к

анию,
дома
ороде

дении
между
щия»
вать и
сяц в
з том

дения
«УК

, что
одило
щите
зного

И РФ,
арно-
дении
дении

и с
иного
дение