# Кемеровский городской Совет
## народных депутатов
## шестой созыв

двадцать пятое (внеочередное) заседание

# РЕШЕНИЕ

от 30.07.2018 № 155

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - pravo-kemerovo.ru).

3. Настоящее решение применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2018.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (В.Л. Чайковский).

Председатель Кемеровского городского Совета народных депутатов Н.Н. Сенчуров

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
шестого созыва
от 30.07.2018 №155
(двадцать пятое (внеочередное)
заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. (в т.ч. стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО<*>) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Без оборудования, указанного в столбцах4-6 | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше) | 24,76 | 25,13 | – | – |
| 2. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше) | 24,27 | 24,64 | – | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей) | 22,76 | 23,13 | 23,01 | 23,38 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта | 17,44 | 17,81 | 17,69 | 18,06 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода | 22,24 | 22,61 | 22,49 | 22,86 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<**> | 17,31 | 17,68 | 17,56 | 17,93 |

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 5,72 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО составляет 1,64 руб. за 1 кв.м. С момента возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

<**> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
шестого созыва
от 20.07.2018 №155
(двадцать пятое (внеочередное)
заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
(для отдельных категорий многоквартирных жилых домов с высокими расходами на содержание)

| №п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв. м общей площади руб. (в т.ч. стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО<*>) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Без оборудования, указанного в столбцах 5-10 | | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | | Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | |
| | | Размер платы | Размер платы для населения | Размер платы | Размер платы для населения | Размер платы | Размер платы для населения | Размер платы | Размер платы для населения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные: | | | | | | | | |
| 1.1. | лифтом и мусоропроводом | 93,91 | 23,02 | 94,27 | 23,38 | - | - | - | - |
| 1.2. | без лифта и мусоропровода | 59,59 | 17,57 | 59,95 | 17,93 | - | - | - | - |
| 2 | Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации | 82,75 | 17,57 | 83,11 | 17,93 | - | - | - | - |
| 3 | Капитальные жилые дома: | | | | | | | | |
| 3.1. | с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <**> | 34,00 | 17,31 | 34,36 | 17,67 | 34,24 | 17,55 | 34,60 | 17,92 |
| 3.2. | с печным отоплением | 33,14 | 17,54 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные): | | | | | | | | |
| 4.1. | с центральным отоплением | 28,27 | 14,75 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | с печным отоплением | 26,82 | 14,35 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Жилые дома, не имеющие благоустройства | 25,03 | 12,76 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %: | | | | | | | | |
| 6.1. | с центральным отоплением | 30,89 | 7,03 | - | - | - | - | - | - |
| 6.2. | с центральным отоплением, не имеющие канализации | 29,50 | 8,24 | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. | с печным отоплением | 24,67 | 8,08 | - | - | - | - | - | - |

<*> Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО составляет 1,64 руб. за 1 кв.м. С момента возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

<**> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.