

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

29 апреля 2019 года

Судья Рудничного районного суда города Кемерово Кемеровской области Кузнецов А.А.,  
с участием защитника Загорского С.Ю. представившего доверенность от 19.03.2019 г.

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник»,

### УСТАНОВИЛ:

01.03.2019 года ООО «УК «Жилищник» при эксплуатации жилого многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 130, инженерно – технические и санитарно – гигиенические мероприятия, проведены не в полном объеме:

- выявлены сквозные отверстия в тамбуре запасного выхода в полу (ведущее в подвал) и в стене (ведущие в подъезд), в мусороприемной камере по периметру помещения в полу, нижней части дверного проема на входе в мусороприемную камеру, в коридорах дома в дощатом полу и плинтусах, что не соответствует требованиям п.3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»,
- не проведена герметизация мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, на площадках пожарной лестнице, в коридоре 8-го этажа в месте прохождения проводов 9в стене и потолке), в коридоре 7-го этажа в месте прохожденияливневой трубы (в потолке), на лестничной площадке 6- го и 2-го этажей (в потолке и полу), что не соответствует требованиям п.3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»,
- крышки загрузочных клапанов мусоропровода не имеют плотного притвора, не снабжены резиновыми прокладками на лестничных площадках 5,6,8 этажах, что не соответствует требованиям п. 8.2.1. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»,

крышек загрузочных люков 6,5,8 этажа мусоропровода. В мусороприемной камере обнаружена живая мышь (л.д.8-11);

- заключением эксперта №492/002-ЭО от 01.03.2019 года с выводами о том, что жилой многоквартирный дом коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 130, обслуживаемой обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» на 28.02.2019 года заселен грызунами. Организация мероприятий по защите от грызунов и членистоногих жилого многоквартирного дома коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 137 «б» обслуживаемой обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» не соответствует требованиям п.8.2.1,9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 (л.д. 12-13).

- выводы эксперта согласуются с данными контрольных листов учета заселенности согласно которых в помещениях жилого дома проводились дезинсекционные мероприятия с октября по ноябрь 2018 года (л.д. 17-20), договором об организации и проведению профилактических дезинсекционных работ №29Ж/Ф от 14.12.2015 года (л.д.14-15), договора №45 от 01.08.2018 года на оказание услуг по вывозу и передаче на размещение твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора (л.д.21-23).

Заключение эксперта суд признает обоснованным, полным, дано на основании доказательств имеющихся в материалах дела. Оценка заселенности помещений грызунами дана с учетом сведений по результатам обследования помещений жилого дома с участием специалиста, законного представителя юридического лица, понятых, которые замечаний не подавали.

Все доказательства собраны с соблюдением процессуальных требований.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом – или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании исследованных доказательств в совокупности суд приходит к выводу, что юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» не в полном объеме проводит предусмотренные инженерно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта от проникновения грызунов.

Суд квалифицирует действия ООО «УК «Жилищник» по ст.6.4 КоАП РФ, как нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений.

При назначении административного наказания в соответствии с требованиями ч.3 ст.4.1 КоАП РФ суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность суд

признает принятие мер для устранения допущенных нарушений, к отягчающим административную ответственность обстоятельств суд относит совершение повторного однородного правонарушения. При этом допущенное правонарушение не может быть признано малозначительным, поскольку установлен факт заселенности жилого многоквартирного дома синантропными членистоногими.

С учетом финансового положения юридического лица считает возможным назначить ООО «УК «Жилищник»» административное наказание в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

### ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» ОГРН 1114205000733, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 26.01.2011г., место нахождения г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45 «а». признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья (подпись)

Верно.

Судья:

Постановление не вступило в законную силу на 29.04.2019 года

Судья:

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) ИНН 4205081760, КПП 420501001, счет № 40101810400000010007, БИК 043207001 Отделение Кемерово г.Кемерово;  
КБК 141 11628000016000140, л/сч 04391787700  
ОКТМО 32701000

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.