

**Составлено на 5 стр. в 3-х экз.**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Кемерово

«04» декабря 2014г.

Заместитель начальника инспекции **Евсович Владимир Владимирович**, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 23-076 от 28.11.2014г., совершенном (юридическим лицом) ООО «УК «Жилищник» место нахождения общества: Россия, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45а.

совершенного 21 ноября 2014г. в 10-35 час по адресу г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45а.

Установил:

В инспекцию в день рассмотрения дела об административном правонарушении по факсу поступило ходатайство от представителя ООО «УК «Жилищник» о переносе рассмотрения дела в связи с большой загруженностью сотрудников и невозможностью обеспечения явки, а также в связи направлением запроса от 24.11.2014г. администратору портала реформажкх.

Ходатайство решено не удовлетворять по причине, признания не явки - без уважительной причины, так как на рассмотрение приглашалось не конкретное должностное лицо, а представитель юридического лица. У организации имелась возможность наделить соответствующими полномочиями любого своего представителя. Также не представлены документы, подтверждающие рассмотрение гражданского дела в указанное время. Запрос администратору портала реформажкх также не может являться основанием для влияния на ход рассмотрения, так он выполнен 24.11.2014г. – после вынесения определения об возбуждении дела об административном правонарушении. Юридическое лицо, при добросовестном исполнении своих обязанностей, возложенных на него действующим законодательством, должно было заранее позаботиться о разъяснениях со стороны администратора портала, для недопущения совершения административного правонарушения.

Дело об административном производстве рассмотрено в отсутствии законного представителя ООО «УК «Жилищник» Юридическое лицо было уведомлено должным образом (определение о назначении рассмотрения от 01.12.2014г.).



Допущено административное правонарушение, выразившееся в следующем.

При рассмотрении обращений гр. Лютиковой И. В., проживающей по адресу г. Кемерово, пр. Комсомольский, 71, гр. Поповой Е. Л., проживающей по адресу пр. Ленинградский, 34, гр. Федотова В. П., проживающего по адресу ул. Марковцева, 24а, гр. Ядрышевой М. А., проживающей по адресу пр. Комсомольский, 63, гр. Вяткиной В. П., проживающей по адресу пр. Комсомольский, 53 по различным вопросам, в том числе фактам не раскрытия информации согласно Постановлению Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г., они признаны достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении, а именно:

По результатам административного расследования, проведенного согласно определению об возбуждении дела об административном правонарушении от 06.11.2014г. в отношении ООО «УК «Жилищник» (далее - Общество) установлен состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 1, ст. 7.23.1, выразившийся в следующем:

В ходе проведения процессуальных действий в рамках определения № 9-076 об возбуждении дела об административном правонарушении от 06.11.2014 года взяты пояснения с представителя ООО «УК «Жилищник» по доверенности Ширяевой Т. А. и выполнен мониторинг официального сайта реформажкх и собственного электронного сайта Общества, в части вопроса, интересующих заявителей.

Обществом по запросу инспекции представлена копии планов по содержанию и ремонту указанных мкд, а также отчеты по выполнению договоров управления.

Пункт 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт), устанавливает для управляющей организации обязанность опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых управляющей организацией:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013г. № 124, определен официальный сайт в сети Интернет – реформажкх, для обязательного опубликования информации, подлежащей раскрытию в рамках Стандарта.

В ходе мониторинга официального сайта РФ – реформажкх установлено, что Общество не раскрывает часть общих площадей помещений ряда многоквартирных домов: ул. Волгоградская, 6, 8; пр. Московский, 15а, 25; пр. Ленинградский, 25б, 25а, 25в, 27, 27а, 31, 33, 23в, 23а и многих других, что подтверждается соответствующей распечаткой с указанного сайта. При осмотре собственного сайта Общества – ук-жилищник.рф установлено, что общие площади помещений домов не совпадают с теме же площадями, указанными на официальном сайте РФ, что также подтверждено распечатками. А значит нарушен п. 8д Стандарта, к тому же информация о площадях раскрыта недостоверно. В пояснениях Общество указывает, что общая площадь помещений мкд складывается из площадей жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности конкретных лиц, а также из площади помещений коридоров и лестничных клеток. Однако при подсчете на примере жилого дома б/р Строителей, 1 при составлении протокола указанные пояснения не нашли подтверждения.

В нарушении п. 8г Стандарта была не раскрыта информация о режиме работы диспетчерских служб. Общество пояснило, что оно дополнено данную информацию на собственном сайте.

Также на обоих сайтах нарушен п. 10а Стандарта – «информация об услугах, оказываемых организацией.....» не раскрыта по каждому многоквартирному дому. Пояснения общества, данные при составлении протокола об административном правонарушении, о необходимости раскрытия информации по утвержденным формам оцениваются критически, так как это изменение Стандарта вступило в силу только с 01.12.2014г.(после составления протокола об административном правонарушении). В нарушении п. 10б Стандарта не раскрыта информация в отношении договоров об использовании общего имущества мкд, в отношении каждого дома.

Обществом на обязательных информационных сайтах не раскрыта информация, предусмотренная п. 11б Стандарта – не указаны «сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ.....».

Общество пояснило, что на своем сайте у них размещены площади из технических паспортов мкд.

Объяснения представителя Общества по доверенности, при составлении протокола об административном правонарушении, оцениваются критически.

Вывод: ООО «УК «Жилищник», в нарушение п. 8г, 8д, 10а, 10б, 11б Стандарта, не соблюден порядок раскрытия информации: для потребителей

не опубликована информация, подлежащая раскрытию в необходимом объеме на официальном сайте. Также раскрытая информация является недостоверной.

*Ответственность за совершение выявленных нарушений возложена на юридическое лицо – ООО «УК « Жилищник »*

**Таким образом, допущено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 Ко АП РФ.**

Выявленные нарушения ущемляют права граждан - потребителей жилищно-коммунальных услуг на получение объективной, достоверной информации, подлежащей раскрытию согласно Стандарта, вследствие чего не могут быть признанными малозначительными по ст. 2.9 КоАП РФ.

Учтено, что в качестве отягчающего вину обстоятельства привлечение Общества к административной ответственности за совершение однородного правонарушения по ч. 1, ст. 7.23.1. Постановление 7 Арбитражного Апелляционного суда от 23.09.2014г., оставлено в силе (дело № А-27-9007/2014)

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Наложить на **ООО «УК « Жилищник »** административный штраф, предусмотренный санкцией ч. 1, ст. 7.23.1 КоАП РФ в размере **двухсот шестидесяти тысяч рублей**

Административный штраф в сумме двести шестьдесят тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки на следующий счет:

**получатель** КПП 420501001  
ИИН 4207052789

**УФК по Кемеровской области(с/с 40201003905)**

**расчетный счет** № 40101810400000010007

**банк получателя** ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

**БИК** 043207001

**Код ОКАТО** 32401000000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 857116 90040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

**Копию квитанции**, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом №60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.307, тел. 36-79-96).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в течении 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции или в суд

Заместитель начальника инспекции

*B. B. Евсович*

Постановление вступило в законную силу « »

20 г.

и получил на руки

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)