

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ширяевой Т.А.  
научновой Е.В.  
Григорий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Кемерово, Ленинский район

«10» апреля 2014г.

Заместитель начальника инспекции Евсович Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу №17-170 от 03.04.2014г. об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) в лице директора Каменских Владимира Александровича, адрес г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45А.

Законный представитель ООО «УК «Жилищник» (ИНН 4205214593) на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о дате, времени и месте совершения процессуальных действий извещен надлежащим образом.

Административное дело рассмотрено в присутствии доверенного представителя Ширяевой Т.А. (доверенность №1 от 09 января 2014 г.)

по адресам: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 64Б, пр. Ленинградский, 25, 15А, 13Б, пр. Ленина, 137А.

УСТАНОВИЛ:

Инспекционными осмотрами, проведенными 25.03.2014г., 27.03.2014г., установлено следующее:

1. пр. Октябрьский, 64Б:

- В квартире №86 в зале на потолке имеются хаотично расположенные поперечные сухие желтые следы течи с частичным отслоением затирочного слоя (ПиН п.4.6);
  - железобетонная кровля сверху покрыта наплавляемым материалом, нарушений не выявлено (ПиН п.4.6).

2. пр. Ленина, 137А:

- В жилом помещении №918 на потолке наблюдаются сухие желтые следы течи с частичным отслоением затирочного слоя (ПиН п.4.6);
  - в общем коридоре (в районе жилого помещения №918) на потолке вокруг трубы ливневой канализации видны сухие желтые пятна (ПиН п.4.6);
  - в чердачном помещении в районе жилого помещения №918 утеплитель влажный, произведена замена участка фановой трубы (ПиН п.4.6);
  - на железобетонной кровле над жилым помещением №918 выявлено разрушение замков плит покрытия (при этом частично замки заделаны металлом), частичное разрушение кромок плит покрытия (при этом выполнен ремонт участка плиты покрытия) (ПиН п.4.6).

3. пр. Ленинградский, 25:

- В квартирах №56 на кухне и в ванной комнате, а также в квартире №58 на потолке и стене, смежной со стеной подъезда №4, имеются сухие темно-желтые пятна (ПиН п.4.6);
  - в подъезде №4 на 5-ом этаже в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами имеются сухие серые потеки, следы течи видны на стенах с 1-го по 4-й этажи (ПиН п.4.6);



- на шиферной кровле выявлена не герметичность карнизных желобов, разрушение кромок железобетонных карнизных свесов, многочисленные сколы, трещины шиферного покрытия, отверстия в местах крепления листов к обрешетке, отсутствует герметичность примыкания вентиляционных шахт к кровельному покрытию, частично отсутствует ограждение кровли ( ПиН п.4.6).

**4. пр. Ленинградский,13Б:**

- При обследовании кровли выявлены не герметичность замков плит покрытия, кромок плит покрытия кв. №26, отверстие в плите покрытия (зал кв.№26), разрушение плиты покрытия до оголения арматуры ( в районе кухни кв. №28) ( ПиН п.4.6);
- в чердачном помещении выявлена не герметичность фановой трубы ( кв. №26);
- в квартире №26 в зале, спальне и на кухне (выполнен в 2013 г. ремонт) выявлены многочисленные сухие темно-серые и желтые следы течи (ПиН п.4.6);
- в подъезде №2 на 5-ом этаже в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами имеются сухие темно-желтые потеки с частичным отслоением затирочного слоя ( ПиН п.4.6).

**5. пр. Ленинградский,15А:**

- При обследовании кровли выявлены разрушения кромок плит покрытия и замков плит покрытия, разрушение плиты покрытия (кухня кв. №11) до оголения арматуры ( ПиН п.4.6);
- В квартире №57 в зале и спальне на потолке и стенах выявлены многочисленные сухие темно-серые и желтые потеки (ПиН п.4.6);
- в подъезде №4 на 5-ом этаже в углах сопряжения наружной стены с внутренними стенами имеются сухие темно-желтые потеки ( ПиН п.4.6).

Содержание объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кемерово, пр. ***пр. Октябрьский, 64Б, пр. Ленинградский, 25, 15А, 13Б, пр. Ленина, 137А***, осуществляется управляющей компанией ООО «УК «Жилищник» на основании договоров управления, которая в силу п. 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ является ответственной перед собственниками помещений в данном многоквартирном доме за оказание всех услуг, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, согласно п.п «в» и «г» п. 2 которых, в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконы и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, и иные ограждающие ненесущие конструкции).

Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных названным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Пунктом 4 ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. На основании ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное содержание и техническое состояние конструкций жилого дома с целью безопасного проживания граждан. Финансовые средства на текущее содержание многоквартирные дома с собственников помещений собираются.

Выявленные нарушения ущемляют права граждан на безопасное проживание, приводят к преждевременному износу конструкций жилого дома и влекут необоснованные значительные дополнительные затраты средств на их устранение.

Данные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «УК «Жилищник» обязательств по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования жилищного фонда, находящегося на обслуживании. Тем самым нарушены правила содержания и ремонта жилых многоквартирных домов, что является составом административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Наложить на юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» административный штраф в размере **сорока тысяч рублей**
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления \_\_\_\_\_ срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления \_\_\_\_\_ срок до 3 мес.

Административный штраф в сумме: **сорок тысяч** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и **перечисляется на счет:**

**получатель** УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905)

**банк получателя** ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл. г. Кемерово

**расчетный счет** № 40101810400000010007

**КПП** 420501001

**ИНН** 4207052789

**БИК** 043207001

**Код ОКТМО** 32701000

В поле платежного документа «назначение платежа» Вам следует указать код бюджетной классификации 85711690040040000140 «Штрафы, налагаемые органами Государственной жилищной инспекции».

**Копию квитанции**, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: г. Кемерово, проспект Советский, дом № 60, Кемеровское отделение Госжилинспекции, каб.340, тел. 34-96-25, факс 36-75-96).

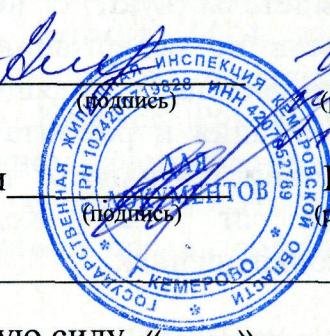
При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 10 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы).

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас, как не уплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

**Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано**  
Начальнику Госжилинспекции или в суде

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, для должностных лиц и граждан начальнику Госжилинспекции)

С постановлением ознакомлен:



*Миреева Ю.В.  
расшифровка подписи  
все сделано  
за 10 минут*

B.B. Есович

(расшифровка подписи) (штамп)

Постановление вступило в законную силу « 10 » 2014г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

*Миреева Ю.В.  
10.04.2014*

*Дениз*

Отправлено по почте «    » 2014г.

( Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)