

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

29 апреля 2019 года

Судья Рудничного районного суда города Кемерово Кемеровской области Кузнецов А.А.,  
с участием защитника Загорского С.Ю. представившего доверенность от 19.03.2019 г.

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник»,

### УСТАНОВИЛ:

01.03.2019 года ООО «УК «Жилищник» при эксплуатации жилого многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 130, инженерно – технические и санитарно – гигиенические мероприятия, проведены не в полном объеме:

- выявлены сквозные отверстия в тамбуре запасного выхода в полу (ведущее в подвал) и в стене (ведущие в подъезд), в мусороприемной камере по периметру помещения в полу, нижней части дверного проема на входе в мусороприемную камеру, в коридорах дома в дощатом полу и плинтусах, что не соответствует требованиям п.3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»,
- не проведена герметизация мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, на площадках пожарной лестнице, в коридоре 8-го этажа в месте прохождения проводов 9в стене и потолке), в коридоре 7-го этажа в месте прохождения ливневой трубы (в потолке), на лестничной площадке 6-го и 2-го этажей (в потолке и полу), что не соответствует требованиям п.3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»,
- крышки загрузных клапанов мусоропровода не имеют плотного притвора, не снабжены резиновыми прокладками на лестничных площадках 5,6,8 этажах, что не соответствует требованиям п. 8.2.1. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»,
- выявлено скопление бытового мусора в техническом подполье, что не соответствует требованиям п.9.1 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно –

эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В судебном заседании защитник признал допущенные нарушения.

В соответствии со ст.24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

Согласно п.8.2.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, при наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

Согласно п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10, при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно п.3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»

Согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»

Производство по делу об административном правонарушении возбуждено на основании обращения Анниковой А.Г. (л.д.37,48-49) проведено административное расследование.

Вина юридического лица ООО «УК «Жилищник» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении №291 от 11.03.2019 года (л.д.2-6);

- копией договора управления многоквартирным домом пр. Ленина, 130 №Л130/3/2012 от 24.07.2012 года с ООО «УК «Жилищник» (л.д.24-27),

- протоколом об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов №137 от 27.02.2019 год из которого следует, что осмотрен жилой многоквартирный дом коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр.Ленина,130, 9-этажный, 1 подъезд. В момент осмотра установлено, что в тамбуре запасного входа имеет отверстие в полу и стене. В мусороприемной комнате отверстия в полу по периметру помещения в подвал, заселенные мышами. По периметру двери мусороприемную камеру в нижней части имеются отверстия. Мусор ствола мусоропровода складываются на пол мусороприемной камеры. Место прохода коммуникаций (потолок, пол) на пожарной лестнице герметизированы, 8 этаж (стены, потолок) места прохода электропроводки, 7 этаж ( место прохождения трубы для ливневых вод на потолке, 6 этаж лестничная площадка, 2 этаж стена. Неплотное примыкание крышек загрузочных люков 6,5,8 этажа мусоропровода. В мусороприемной камере обнаружена живая мышь (л.д.8-11);



1  
2

- заключением эксперта №492/002-ЭО от 01.03.2019 года с выводами о том, что жилой многоквартирный дом коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 130, обслуживаемой обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» на 28.02.2019 года заселен грызунами. Организация мероприятий по защите от грызунов и членистоногих жилого многоквартирного дома коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 137 «б» обслуживаемой обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» не соответствует требованиям п.8.2.1,9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.3 СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» в части выполнения инженерно – технических мероприятий по защите объекта от грызунов согласно п.3.8 СП 3.5.3.3223-14 (л.д. 12-13).

- выводы эксперта согласуются с данными контрольных листов учета заселенности согласно которых в помещениях жилого дома проводились дезинсекционные мероприятия с октября по ноябрь 2018 года (л.д. 17-20), договором об организации и проведению профилактических дезинсекционных работ №29Ж/Ф от 14.12.2015 года (л.д.14-15), договора №45 от 01.08.2018 года на оказание услуг по вывозу и передаче на размещение твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора (л.д.21-23).

Заключение эксперта суд признает обоснованным, полным, дано на основании доказательств имеющихся в материалах дела. Оценка заселенности помещений грызунами дана с учетом сведений по результатам обследования помещений жилого дома с участием специалиста, законного представителя юридического лица, понятых, которые замечаний не подавали.

Все доказательства собраны с соблюдением процессуальных требований.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании исследованных доказательств в совокупности суд приходит к выводу, что юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» не в полном объеме проводит предусмотренные инженерно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта от проникновения грызунов.

Суд квалифицирует действия ООО «УК «Жилищник» по ст.6.4 КоАП РФ, как нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений.

При назначении административного наказания в соответствии с требованиями ч.3 ст.4.1 КоАП РФ суд учитывает характер совершенного

административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность признает принятие мер для устранения допущенных нарушений отягчающим административную ответственность обстоятельств суд от совершения повторного однородного правонарушения. При допущенное правонарушение не может быть признано малозначительным, поскольку установлен факт заселенности жилого многоквартирного дома синантропными членистоногими.

С учетом финансового положения юридического лица считаем возможным назначить ООО «УК «Жилищник»» административное наказание в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник» С 1114205000733, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 26.01.2011г., место нахождения г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45 признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья:   
КОПИЯ ВЕРНА

Судья:

А.А. Кузнецов

Постановление вступило в законную силу 21.05.2019 г.

Судья: 

А.А. Кузнецов

Секретарь суда: 

Е.И. Гордеева

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) ИНН 4205081760, КПП 420501001, счет № 40101810400000010007, БИК 043207001 Отделение Кемерово г.Кемерово;  
КБК 141 11628000016000140, л/сч 04391787700  
ОКТМО 32701000

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления наложение административного штрафа в законную силу