

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

«10» декабря 2019 года

Судья Рудничного районного суда города Кемерово Кемеровской области Копылова Т.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник»,

### УСТАНОВИЛ:

В период с 09.10.2019 по 29.10.2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», расположенного по юридическому адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45 «а», проведено административное расследование, поскольку в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в город Кемерово, поступило обращение гражданки Янченко А.А. (вх. от 20.09.2019 № 1905) на неудовлетворительны условия проживания, связанные с заселением «огромного количества тараканов» в жилом доме расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а».

При обследовании мест общего пользования в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а» выявлено невыполнение мероприятий, предупреждающих заселение объекта членистоногими:

- дверь в подвальное помещение не имеет плотного притвора, по периметру двери имеются зазоры;
- вентиляционные окна (продухи) укрыты крупноячеистой решеткой, что способствует проникновению бродячих животных в подвальное помещение;
- отмостка не поддерживается в исправном состоянии - с фасадной стороны дома отмостка разрушена имеется поросьль травы, что не соответствует требованиям п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарн эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в р( Изменений и дополнений № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача I от 27.12.2010 № 175), в части проведения мероприятий, направленных на предупреждения возникновения и распространения заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания по уничтожению насекомых, п. 4.3. СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение».

При визуальном обследовании, обнаружены живые и павшие особи рыжего таракана (*Blattella germanica*) в подъезде № 3 на площадке 1-го этажа и в тамбуре подъезда.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Кемерово Асташова Н.А. в судебное заседание не явилась, о дате, времени

и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовала.

Представитель административного органа Ананьина Е.А., действующая на основании доверенности 130-С/2019 от 29.12.2018, настаивала на привлечении ООО «УК «Жилищник» к административной ответственности по ст.6.4 КоАП РФ и назначении административного наказания в виде административного штрафа.

Зашитник юридического лица ООО «УК «Жилищник» в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом.

Потерпевшая Янченко А.А. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Судья выслушав представителя административного органа Ананьину Е.А., исследовав письменные материалы дела считает, что факт совершения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник» правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ нашел свое подтверждение.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

Согласно ч.1 ст.39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляющей ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; разрабатывать и проводить санитарно- противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции; проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания; своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения; осуществлять гигиеническое обучение работников.

Согласно п.4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение», при эксплуатации производственных, жилых помещений, зданий, сооружений, а также транспорта должны соблюдаться меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: уборка и дезинсекция в соответствии с Санитарными правилами; устройство освещения в помещениях подвального типа (например, подвал, техническое подполье); уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии отмостков и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка в помещениях подвального типа; герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, местстыковки вентиляционных блоков.

Согласно п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в ред. изменений и дополнений № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175), при эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В соответствии со ст.26.2 КоАП РФ, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Виновность юридического лица ООО «УК «Жилищник» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, подтверждается:

- обращением Янченко А.А., проживающей по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а» - 33, на неудовлетворительные условия проживания, связанные с наличием тараканов в жилом доме по указанному адресу;

- протоколом № 538 от 09.10.2019 об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, из которого следует, что в ходе осмотра жилого дома по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а» установлено, что дверь в подвальное помещение не имеет плотного притвора. Вентиляционные отверстия, продухи укрыты крупноячеистой решетками, омостки имеют разрушения с фасадной стороны здания, поросль травы. Визуально обнаружены живые и павшие особи рыжих тараканов (л.д.75-76);

- заключением эксперта № 3040/002-ЭО от 10.10.2019 подтверждено то, что жилой многоквартирный дом коридорного типа по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а», обслуживаемый Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», на 09.10.2019 заселен членистоногими – рыжими тараканами. Организация мероприятий по защите от членистоногих жилого многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, 73 «а», обслуживаемого Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Жилищник», не соответствует требованиям: п.9.2 СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в ред. изменений и дополнений № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 № 175), п.4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение» (л.д. 73-74);

- копией договора управления многоквартирным домом № 073А/2/2018 от 01.10.2018, подтверждающего, что дом № 73 «а» по пр. Октябрьский в городе Кемерово находится на обслуживании ООО «УК «Жилищник» (л.д. 5-11);

- факт совершения правонарушения предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ установлен протоколом № 1759 от 29.10.2019 об административном правонарушении, составленным в соответствии с ч. 4.1 ст.28.2 КоАП РФ в отсутствие законного представителя ООО «УК «Жилищник» (л.д.78-79).

На основании исследованных доказательств судьей установлено, что юридическое лицо ООО «УК «Жилищник» не в полном объёме проводит инженерно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия по защите объекта от синантропных членистоногих, препятствующие их проникновению, обитанию, размножению и расселению, что образует в его действиях состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 КоАП РФ.

Судья квалифицирует действия ООО «УК «Жилищник» по ст.6.4 КоАП РФ, как нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

При назначении административного наказания в соответствии с требованиями ч.3 ст.4.1 КоАП РФ судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, судья учитывает отсутствие негативных последствий и нашел возможным назначить ООО «УК «Жилищник» административное

наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ст.6.4 КоАП РФ.

При этом, судья не находит оснований для применения в отношении ООО «УК «Жилищник» положений ст.2.9 КоАП РФ, а также положений ч.1 ст.4.1.1, ч.2 ст.3.4 КоАП РФ, поскольку совершенное ООО «УК «Жилищник» административное правонарушение, с учетом всех обстоятельств, по мнению судьи, не свидетельствует об отсутствии существенного нарушения охраняемых общественных отношений, в том числе не свидетельствует об отсутствии угрозы жизни и здоровью людей, поскольку состоит в нарушении требований санитарно-эпидемиологического законодательства к эксплуатации жилого дома, выразившихся в непринятии достаточных мер, препятствующих проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, которые, в свою очередь, являются переносчиками возбудителей инфекционных заболеваний человека, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник», юридический адрес: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 45 «а», дата государственной регистрации 26 января 2011 года, ОГРН 1114205000733, ИНН/КПП: 4205214593/420501001, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья: (подпись)

Копия верна.

Судья:

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области)

счет № 40101810400000010007, ИНН 4205081760, КПП 420501001, БИК 043207001

ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г.Кемерово;  
КБК 141 11628000016000140, л/сч 04391787700

ОКТМО 32701000

