Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.49в

Общая площадь дома, кв.м 4237

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	**0,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	933 339,23	949 682,74	758612,89
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			491299,26
1.2.	Текущий ремонт, всего			267313,63
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			257975,11
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			7029,82
3.	Благоустройство			2308,7
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	47 024,91	47 037,78	58543,58
3.	Содержание мусоропроводов			158846,6
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 452,39	200 541,19	200809,45
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 181 816,53	1 197 261,71	1 176 812,52
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	20 449,19	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	8 779,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	-8 779,00	0,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
2.	8779 перевод ИОИ за 2016г. на тек.ремонт (козырьки и вход в подъезд) ПОСС №126 от 06.09.17		-8779	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	-8 779,00	0,20	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	8 779,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 173 037,53**	**1 197 261,91**	**1 176 812,52**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	29 228,39	*