

Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 57

Общая площадь дома, кв.м 4937,3

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|------|---|--|---|---------------------------|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г. | * | 0,00 | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 919 400,58 | 927 553,19 | 673 190,44 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 627 359,89 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 45 830,55 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 43 881,64 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | 1 948,91 |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 54 020,14 | 54 806,84 | 68 277,15 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 156 666,24 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 257 105,88 | 260 700,66 | 260 968,94 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | 95 721,60 |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 230 526,60 | 1 243 060,69 | 1 254 824,37 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -11 763,68 | * |
| | Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г. | | 315 180,73 | 0,00 |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 300504 | |
| 2. | перевод с ИОИ на тек. ремонт отмостки ПОСС№1 от 18.02.17 | | -305027,35 | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | -4 523,35 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 310 657,38 | * |
| | ВСЕГО (I+III) | 1 230 526,60 | 1 238 537,34 | 1 254 824,37 |
| | Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 298 893,70 | * |