

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленина, д.142а**

Общая площадь дома, кв.м 7847,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.</b>	*	<b>0,00</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1971242,81	2039332,28	2847575,54
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1692831,44
1.2.	Текущий ремонт, всего			43583,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			43583,59
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	82291,53	87112,70	107313,01
3.	Содержание мусоропроводов			96532,09
4.	Содержание и ремонт лифтов	390725,66	414364,28	407042,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
<b>I.</b>	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>2444260,00</b>	<b>2540809,26</b>	<b>3470315,24</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-929505,98	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.</b>	*	153167,53	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		51871,08	
	в том числе по видам работ:			
1.			51871,08	
<b>III.</b>	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		51871,08	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	205038,61	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>2444260,00</b>	<b>2592680,34</b>	<b>3470315,24</b>
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-724467,37	*