

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт..Ленина, д.142б**

Общая площадь дома, кв.м 2697,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	0	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	489 176,70	500 906,79	530920,04
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			527610,93
1.2.	Текущий ремонт, всего			3309,11
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 161,20
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			818,40
3.	Благоустройство			1 329,51
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 299,58	29 939,58	42999
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	518 476,28	530 846,37	573 919,04
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-43 072,67	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	46 795,62	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	56 452,74	*
	ВСЕГО (I+III)	518 476,28	540 503,49	573 919,04
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	13 380,07	*