Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.25в

Общая площадь дома, кв.м 4432,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	**136 084,15**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	845 621,43	826 699,55	955430,39
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			710542,62
1.2.	Текущий ремонт, всего			244887,77
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			138605,28
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			106282,49
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	48 751,18	49 200,60	56280
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	894 372,61	875 900,15	1 011 710,39
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	273,91	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	14 076,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	-28 887,36	-14 076,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			14811,36	
2.	28887,36 перевод с ИОИ на текущий ремонт первых этажей пяти подъездов ПОСС №146 от 22.10.17		-28887,36	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	-28 887,36	-14 076,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**865 485,25**	**861 824,15**	**1 011 710,39**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	273,91	*