Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Ленинградский, д.7

Общая площадь дома, кв.м 4378,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	**0,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	800 270,31	888 803,86	706759,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			706759,02
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	44 558,58	45 127,55	58843,43
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	844 828,89	933 931,41	765 602,45
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	168 328,96	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	25 281,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	-49 080,20	-25 281,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			23799,2	
2.	перевод 49080,2 с ИОИ на тек.ремонт (спил деревьев) ПОСС №159 от 16.11.2017		-49080,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	-49 080,20	-25 281,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**795 748,69**	**908 650,41**	**765 602,45**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	168 328,96	*