**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Октябрьский, д.73а**

**Общая площадь дома, кв.м 2734,3**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.** | * | **0,00** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 523 398,58 | 521 434,76 | 556653,55 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 555532,27 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 1121,28 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 927,61 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | 193,67 |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 30 464,49 | 30 345,58 | 39345,58 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 553 863,07 | 551 780,34 | 595 999,13 |
| А | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -44 218,79 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.** | * | 28 533,95 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 7 943,76 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 7943,76 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 7 943,76 | |
| С | Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 36 477,71 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **553 863,07** | **559 724,10** | **595 999,13** |
| | Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | -7 741,08 | * |