Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Октябрьский, д.74

Общая площадь дома, кв.м 5827,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*****	**0,00**	*****
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	980 492,33	1 087 723,64	1074716,29
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1066549,24
1.2.	Текущий ремонт, всего			8167,05
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1039,2
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			7127,85
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	58 587,03	59 051,48	79767,53
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 039 079,36	1 146 775,12	1 154 483,82
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-7 708,70	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	47 993,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		49 848,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			49848,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		49 848,40	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	97 841,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 039 079,36**	**1 196 623,52**	**1 154 483,82**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	90 132,70	*