Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Октябрьский, д.77

Общая площадь дома, кв.м 5758,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	**0,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 093 408,23	1 134 957,49	1366042,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1290334,7
1.2.	Текущий ремонт, всего			75708,17
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4908,17
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			70800
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 562,76	60 958,98	80592,91
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 154 970,99	1 195 916,47	1 446 635,78
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-250 719,31	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	27 655,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 002,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			19002,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 002,72	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	46 657,72	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 154 970,99**	**1 214 919,19**	**1 446 635,78**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-204 061,59	*