Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Октябрьский, д.79

Общая площадь дома, кв.м 7321,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*****	**0,00**	*****
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 644 734,46	1 712 971,68	1782332,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1160179,73
1.2.	Текущий ремонт, всего			622152,93
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			617835,6
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			4317,33
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	78 754,85	79 516,98	102719,12
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 723 489,31	1 792 488,66	1 885 051,78
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-92 563,12	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	16 784,41	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов	-13 008,41	-16 784,41	
	в том числе по видам работ:			
1.			23364	
2.	40148,41 Перевод на текущий ремонт ПОСС №14 от 04.03.17 на почтовые ящики		-40148,41	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)	-13 008,41	-16 784,41	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 710 480,90**	**1 775 704,25**	**1 885 051,78**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-92 563,12	*