

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 14**

Общая площадь дома, кв.м 2708,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	20 593,75	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	110 399,56	82 580,48	116 617,98
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			83 554,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			33 063,79
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			31 774,66
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 289,13
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 295,22	4 929,46	6 229,56
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	116 694,78	87 509,94	122 847,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-14 743,85	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	15 887,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 323,96	
	в том числе по видам работ:			
1.			1323,96	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 323,96	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	17 211,72	*
	ВСЕГО (I+III)	116 694,78	88 833,90	122 847,54
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	2 467,87	*