

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 20**

**Общая площадь дома, кв.м 3822,3**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>102 894,86</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	781 240,55	785 012,66	811 454,80
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			736 328,83
1.2.	Текущий ремонт, всего			75 125,97
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			71 500,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 845,54
3.	Благоустройство			780,43
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 515,55	57 280,08	62 749,50
3.	Содержание мусоропроводов			188 318,10
4.	Содержание и ремонт лифтов	192 258,85	192 440,22	197 990,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1 027 014,95</b>	<b>1 034 732,96</b>	<b>1 260 513,20</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-122 885,38	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		205 475,76	
	в том числе по видам работ:			
1.			205475,76	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>205 475,76</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	205 475,76	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>1 027 014,95</b>	<b>1 240 208,72</b>	<b>1 260 513,20</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	82 590,38	*