

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 6**

Общая площадь дома, кв.м 3881,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-222 034,66	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	792 355,71	797 315,27	707 772,98
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			704 068,48
1.2.	Текущий ремонт, всего			3 704,50
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 921,34
3.	Благоустройство			783,16
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	54 962,17	58 756,80	64 346,34
3.	Содержание мусоропроводов			190 040,02
4.	Содержание и ремонт лифтов	200 183,97	201 189,12	204 973,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 047 501,85	1 057 261,19	1 167 132,78
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-331 906,25	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	42 943,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			7 221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 221,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	50 165,07	*
	ВСЕГО (I+III)	1 047 501,85	1 064 482,79	1 167 132,78
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-281 741,18	*