

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 536**

Общая площадь дома, кв.м 3775,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-73 155,14	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	744 724,23	761 501,44	691 894,99
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			691 209,83
1.2.	Текущий ремонт, всего			685,16
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			157,28
3.	Благоустройство			527,88
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 873,06	58 223,52	63 659,94
3.	Содержание мусоропроводов			190 013,30
4.	Содержание и ремонт лифтов	192 548,39	194 521,23	194 966,02
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	991 145,68	1 014 246,19	1 140 534,25
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-199 443,20	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	991 145,68	1 023 025,39	1 140 534,25
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-173 105,80	*