

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 57**

Общая площадь дома, кв.м 4937,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	603 921,05	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	918 252,24	904 602,65	583 384,19
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			583 384,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	68 278,21	75 195,85	83 243,04
3.	Содержание мусоропроводов			154 683,84
4.	Содержание и ремонт лифтов	255 130,62	251 548,07	254 808,79
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 721,60
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 241 661,07	1 231 346,57	1 171 841,46
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	663 426,16	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		300 504,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			300504	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		300 504,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	300 504,00	*
	ВСЕГО (I+III)	1 241 661,07	1 531 850,57	1 171 841,46
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	963 930,16	*