

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 69**

**Общая площадь дома, кв.м 3828,7**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>81 463,19</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	751 051,32	780 264,78	615 914,14
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			610 096,09
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 818,05
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			2 374,91
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			3 443,14
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 008,36	57 923,54	63 455,22
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	195 541,98	197 803,01	201 711,13
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>999 601,66</b>	<b>1 035 991,33</b>	<b>881 080,49</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	236 374,03	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8 779,2	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>8 779,20</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	8 779,20	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>999 601,66</b>	<b>1 044 770,53</b>	<b>881 080,49</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	245 153,23	*