

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30/3**

Общая площадь дома, кв.м 2147,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	18 457,73	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	421 165,13	419 016,97	404 578,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			402 451,77
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 127,14
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 954,62
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			172,52
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 742,24	32 231,14	36 200,04
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	109 625,92	110 422,49	113 274,63
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	560 533,29	561 670,60	554 053,58
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	26 074,75	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	23 222,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 611,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			11 611,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 611,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	34 833,40	*
	ВСЕГО (I+III)	560 533,29	573 281,80	554 053,58
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	60 908,15	*