

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 36**

Общая площадь дома, кв.м 13263,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	92 672,78	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 698 261,77	2 647 337,88	2 245 688,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 131 475,85
1.2.	Текущий ремонт, всего			114 212,48
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			111 828,38
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 157,73
3.	Благоустройство			1 226,37
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	191 704,56	201 928,11	221 844,30
3.	Содержание мусоропроводов			283 462,25
4.	Содержание и ремонт лифтов	694 564,60	687 482,56	697 038,70
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 584 530,93	3 536 748,55	3 448 033,58
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	181 387,75	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	65 120,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 490,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			28490,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 490,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	93 610,80	*
	ВСЕГО (I+III)	3 584 530,93	3 565 238,95	3 448 033,58
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	274 998,55	*