

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38а**

Общая площадь дома, кв.м 12045,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-102 257,45	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 406 482,77	2 421 486,76	2 067 078,86
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 895 012,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			172 066,53
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			172 066,53
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	174 963,04	185 744,61	203 085,48
3.	Содержание мусоропроводов			235 588,20
4.	Содержание и ремонт лифтов	626 310,26	626 845,51	626 054,17
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 207 756,07	3 234 076,88	3 131 806,71
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	12,72	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	33 582,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 558,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			17558,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 558,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 140,80	*
	ВСЕГО (I+III)	3 207 756,07	3 251 635,28	3 131 806,71
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	51 153,52	*