

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7**

**Общая площадь дома, кв.м 4378,4**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>168 328,96</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	803 881,65	838 096,34	812 609,81
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			793 356,29
1.2.	Текущий ремонт, всего			19 253,52
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			2 707,97
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			14 222,32
3.	Благоустройство			2 323,23
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	57 969,42	62 698,12	69 001,50
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>861 851,07</b>	<b>900 794,46</b>	<b>881 611,31</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	187 512,11	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		23 563,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			23563,2	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>23 563,20</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	23 563,20	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>861 851,07</b>	<b>924 357,66</b>	<b>881 611,31</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	211 075,31	*