

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22а**

**Общая площадь дома, кв.м 4980,1**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>-48 307,65</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 092 703,93	1 124 260,35	805 448,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			790 483,98
1.2.	Текущий ремонт, всего			14 964,63
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			14 964,63
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	68 801,17	75 837,89	83 964,42
3.	Содержание мусоропроводов			155 230,46
4.	Содержание и ремонт лифтов	249 656,51	253 700,00	257 013,46
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 721,60
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1 411 161,61</b>	<b>1 453 798,24</b>	<b>1 397 378,55</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	8 112,04	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>17 558,20</b>	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			<b>8779,2</b>	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>8 779,20</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>1 411 161,61</b>	<b>1 462 577,44</b>	<b>1 397 378,55</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	34 449,44	*