

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 24а**

Общая площадь дома, кв.м 9589,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-120 340,20	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 930 435,69	1 928 603,09	1 630 908,69
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 447 776,92
1.2.	Текущий ремонт, всего			183 131,77
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			182 771,56
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			360,21
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	139 273,82	147 901,73	161 683,98
3.	Содержание мусоропроводов			476 225,40
4.	Содержание и ремонт лифтов	503 589,67	500 657,91	501 759,41
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 573 299,18	2 577 162,73	2 770 577,48
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-313 754,95	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	46 492,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 780,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			24780	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 780,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	71 272,00	*
	ВСЕГО (I+III)	2 573 299,18	2 601 942,73	2 770 577,48
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-242 482,95	*