

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 23б**

**Общая площадь дома, кв.м 2681,4**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>-19 384,21</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	518 214,71	512 968,54	627 156,60
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			607 686,10
1.2.	Текущий ремонт, всего			19 470,50
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 714,67
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			15 801,41
3.	Благоустройство			1 954,42
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 233,14	40 441,77	44 293,98
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>556 447,85</b>	<b>553 410,31</b>	<b>671 450,58</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-137 424,48	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	42 928,15	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9 657,12	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>9 657,12</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	52 585,27	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>556 447,85</b>	<b>563 067,43</b>	<b>671 450,58</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-84 839,21	*