

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 27**

**Общая площадь дома, кв.м 7736,8**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>-717 797,29</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 129 354,64	2 293 437,75	2 502 846,99
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 740 287,71
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 431,52
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			440,93
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 049,97
3.	Благоустройство			940,62
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	100 912,70	118 687,23	130 044,60
3.	Содержание мусоропроводов			95 296,53
4.	Содержание и ремонт лифтов	374 914,77	402 201,46	403 307,16
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>2 605 182,11</b>	<b>2 814 326,44</b>	<b>3 143 347,20</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 046 818,05	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	48 180,34	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 509,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			19509,6	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		19 509,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 689,94	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>2 605 182,11</b>	<b>2 833 836,04</b>	<b>3 143 347,20</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-979 128,11	*