

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 66**

**Общая площадь дома, кв.м 3928,4**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>-123 701,49</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	162 325,87	130 623,49	134 357,11
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			134 357,11
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	9 074,67	7 305,67	9 192,46
3.	Содержание мусоропроводов			31 411,76
4.	Содержание и ремонт лифтов	42 933,86	34 565,08	34 643,04
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>214 334,40</b>	<b>172 494,24</b>	<b>209 604,37</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-160 811,62	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	19 314,12	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 609,52	
	в том числе по видам работ:			
1.			1609,52	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		<b>1 609,52</b>	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	20 923,64	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>214 334,40</b>	<b>174 103,76</b>	<b>209 604,37</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-139 887,98	*