

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 67а**

Общая площадь дома, кв.м 5725,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-132 458,34	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 068 439,64	1 086 109,71	1 066 544,01
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 054 753,43
1.2.	Текущий ремонт, всего			11 790,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			8 679,78
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			3 110,80
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81 367,48	87 675,90	96 536,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 149 807,12	1 173 785,61	1 163 080,95
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-121 753,68	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	30 087,72	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 887,52	
	в том числе по видам работ:			
1.			15887,52	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 887,52	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	45 975,24	*
	ВСЕГО (I+III)	1 149 807,12	1 189 673,13	1 163 080,95
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-75 778,44	*