

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 15**

Общая площадь дома, кв.м 7120,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-1 259 667,83	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 331 151,15	1 387 339,58	2 097 804,38
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 172 971,88
1.2.	Текущий ремонт, всего			924 832,50
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			210 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			704 498,50
3.	Благоустройство			1 834,00
4.	Прочие работы			8 500,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	63 935,51	71 169,50	81 412,32
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 395 086,66	1 458 509,08	2 179 216,70
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 980 375,45	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	159 464,63	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		29 255,52	
	в том числе по видам работ:			
1.			29255,52	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		29 255,52	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	188 720,15	*
	ВСЕГО (I+III)	1 395 086,66	1 487 764,60	2 179 216,70
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 791 655,30	*