

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 22**

Общая площадь дома, кв.м 5689,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-192 202,70	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 074 455,96	1 096 097,51	1 239 386,96
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 187 480,32
1.2.	Текущий ремонт, всего			51 906,64
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			51 906,64
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	68 990,86	74 109,38	82 300,98
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 143 446,82	1 170 206,89	1 321 687,94
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-343 683,75	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	135 580,69	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 002,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			19002,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 002,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	154 583,41	*
	ВСЕГО (I+III)	1 143 446,82	1 189 209,61	1 321 687,94
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-189 100,34	*