

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 306**

Общая площадь дома, кв.м 4442,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-49,91	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	853 226,96	847 827,48	984 623,48
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			975 606,68
1.2.	Текущий ремонт, всего			9 016,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			6 966,72
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			2 050,08
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65 247,24	68 496,02	74 893,74
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	918 474,20	916 323,50	1 059 517,22
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-143 243,63	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	46 472,87	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 195,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			10 195,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 195,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	56 668,07	*
	ВСЕГО (I+III)	918 474,20	926 518,70	1 059 517,22
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-86 575,56	*