

**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 7**

**Общая площадь дома, кв.м 9382,1**

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	<b>Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	<b>-63 295,70</b>	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 641 517,65	1 824 231,75	2 314 650,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 238 923,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			75 727,07
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			53 753,70
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 973,37
4.	Прочие работы			20 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	102 751,67	110 291,71	125 097,72
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	<b>ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1 744 269,32</b>	<b>1 934 523,46</b>	<b>2 439 748,12</b>
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-568 520,36	*
	<b>Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.</b>	*	38 057,48	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		20 716,08	
	в том числе по видам работ:			
1.			20716,08	
III.	<b>ИТОГО по прочим услугам (строка 9)</b>		20 716,08	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	58 773,56	*
	<b>ВСЕГО (I+III)</b>	<b>1 744 269,32</b>	<b>1 955 239,54</b>	<b>2 439 748,12</b>
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-509 746,80	*